

## ПРОТОКОЛ

Днес, 12.11.2015 г. в 11.00 часа комисия, назначена със заповед №РД-436/27.10.2015 г. на командира на Националната гвардейска част в състав:

Председател: подполковник Васил Стоянов Генчев

Членове: 1. майор Борислав Ангелов Борисов  
2. майор Венцислав Руменов Литов  
3. капитан Анатоли Василев Палев  
4. ц. сл. Антоанета Ромилова Георгиева-юрист  
5. ц. сл. Машенка Василева Тачева-финансист  
6. инж. Емил Гигов Гигов- външен експерт - строителен

инженер

се събра в пълен състав и продължи своята работа.

Комисията получи от регистратурата за класифицирана информация постъпилите в срок обосновки на участници както следва:

Относно „Срок за изпълнение“:

1. „Севекс инженеринг“ ЕООД, гр. София- вх.№Т-206/10.11.2015 г.
2. „Гео-Мар 03“ ЕООД, гр. София – вх.№Т-213/11.11.2015 г.
3. „НСК София“ ЕООД, гр. София - вх.№Т-214/11.11.2015 г.

Относно „Гаранционен срок“:

1. Обединение „Данаила Билд & Лат-Строй-НГЧ, гр. Самоков- вх.№Т-215/11.11.2015 г.
2. Сдружение „Фотон“- вх.№Т-212/11.11.2015 г.
3. „НСК София“ ЕООД, гр. София - вх.№Т-214/11.11.2015 г.

На заседанието се разгледаха представените в срок допълнителни документи по реда на тяхното постъпване.

**І.Разглеждане на писмени обосновки на участници с повече от 20.00% по – благоприятни предложения спрямо средния „срок за изпълнение” на останалите участници.**

**1. Писмена обосновка от „Севекс инженеринг” ЕООД, гр. София.**

"Севекс инженеринг" ЕООД формира предложението си на база декларираните възможности за оптимална организация на изпълнение на СМР:

1.Избор на материалите съвместно с Възложителя и тяхната навременна поръчка и доставка, докато се извършват демонтажните и подготвителните работи.

2."Севекс инженеринг" има финансовия ресурс да поръча и достави необходимите материали, докато се извършват подготвителните работи. Фирмата има дългогодишни връзки с изпитани и проверени доставчици на всички видове материали и съоръжения, гарантиращи навременното и точно изпълнение на поръчките.

3.Наличие на отопление в сградата осигурява независимост на СМР в помещенията от външните атмосферни условия-външната дограма ще се сменя поетапно, като едновременно с демонтажа ще се извършва и монтаж на новата ПВЦ дограма.

4. Едновременна работа на всички етажи;

5.Обекта позволява за едновременна работа на повече работници-фирмата има готовност за увеличаване специалистите на строителната площадка.

6.Възможност за поетапно и срочно освобождаване на стаите за осигуряване фронт на работа по график, съгласуван с Възложителя.

7.Работа на удължен работен ден

8.Стриктно спазване на технологичната последователност

9.Непрекъснат контрол за качествено изпълнение на видовете СМР.

10.Стриктно и точно спазване схема на доставките на необходимите материали и механизация;

11.За срочното и качествено изпълнение на СМР гарантират с придобития опит в изпълнението на ремонтни работи голям брой обществени сгради.

**Комисията прецени, че посочените от участника обстоятелства са в съответствие с чл. 70, ал. 2, т. 2, 3 от ЗОП и го допуска до разглеждане на ценова оферта.**

## **2. Писмена обосновка от „Гео-Мар 03” ЕООД, гр. София.**

В обосновката си строително дружество „Гео-Мар 03” ЕООД посочва, че е предложило реален срок за изпълнение, който е съобразен с изискванията на възложителя и дейностите описани в количествената сметка към документацията, като се аргументира със следното:

-Строителният обект е разделен на четири групи работи, различни по характер и местоположение като всяка група се изпълнява от различни строителни бригади, специализирани в съответната дейност.

-Четирите „подобекта” са разположени на достатъчно голяма площ и дава възможност да се организира и изпълнява всеки един от тях, без да се пречи на останалите работници.

-За извършване на строително ремонтните дейности са планирани бригади, като при необходимост към тях ще се прикрепят общи работници за някои дейности.

-Предвидено е да се работи на четирите фасади едновременно, което ще позволи нормална работа на всички, без изчакване и загуба на време.

Конкретния брой работници е определен от разходните норми за труд.

-Квалификация и доказани професионални качества на строителните работници и специалисти.

**Комисията прецени, че посочените от участника обстоятелства са в съответствие с чл. 70, ал. 2, т.2 от ЗОП и го допуска до разглеждане на ценова оферта.**

### **3. „НСК София” ЕООД, гр. София.**

Предложеният срок е следствие на приложен в офертата график за изпълнение на поръчката и е получен въз основа на обективни обстоятелства, свързани с предложеното техническо решение, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 2 от ЗОП, както и съдържа разяснения, свързани с наличието на изключително благоприятни условия за участника и икономичност при изпълнение на обществената поръчка, съгласно чл. 70, ал. 2, т.2 и 3 от ЗОП.

При определяне на предложения срок за изпълнение участникът изтъква следните за тях благоприятни условия:

1. Търговското дружество е създадо добри и надеждни професионални контакти с доставчици и снабдители на строителни материали, което позволява извършването на доставките на необходимите материали за изпълнение на отделните видове СМР в кратки срокове, директно на строителния обект в обхват - цялата страна.

2. Персоналът, с който разполага дружеството се състои от достатъчно на брой и квалификация кадри с дългогодишен стаж в бранша. Това от своя страна са предпоставки за създаването на добра организация на обекта и съкращаване на сроковете за изпълнение на отделните видове СМР, без да се нарушават технологичните процеси в строителството.

3. Възможност за осигуряване на достатъчно количество качествени строителни работници във всеки един момент. Предпоставка, осигуряваща завършване обекта в срок. Към момента персонала на дружеството на трудов договор е 30 (тридесет) човека. При извънредна необходимост от по - голямо количество персонал на разположение на дружеството са още 88 (осемдесет) строителни работници.

4. За бързото и качествено изпълнение на горепосочения обект сме изградили организационна структура, разделяща обекта на подобекти по части: Конструктивни елементи и Архитектурни елементи. За всеки подобект е назначен отделен бригадир с звена от работници.

5. Организационната структура в т.2 води и до засилен контрол върху изпълнението на задачите и създаване възможност за включването на по-голям брой работни бригади, което ускорява изпълнението на поръчката.

6. При необходимост предвиждаме работата да бъде изпълнявана в две или три работни смени, което допълнително ще намали крайния срок за изпълнение или ще компенсира евентуално изоставане.

7. „НСК София” ЕООД разполага със свободен оборотен финансов ресурс, чрез който реализира материално обезпечаване на целия обект предварително. Поради липса на риск от забава на доставка се постига максимално кратък срок за изпълнение на поръчката.

Комисията прецени, че посочените от участника обстоятелства са в съответствие с чл. 70, ал. 2, т.2 и 3 от ЗОП и го допуска до разглеждане на ценова оферта.

**II. Разглеждане на писмени обосновки на участници с повече от 20.00% по – благоприятни предложения спрямо средния „гаранционен срок” на останалите участници.**

**1. Писмена обосновка от Обединение „Данаила Билд & Лат-Строй-НГЧ, град Самоков**

При определяне на гаранционния срок участникът се е съобразил с Наредба 2/31.07.2003г. относно минималните гаранционни срокове.

Предложеният гаранционен срок – 12 години се базира на следното:

- при изпълнението на строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени всички изисквания, съгласно ПИПСМР, така че работите да бъдат изпълнени качествено, което гарантира тяхната дълготрайност;

- на обекта ще бъдат вложени нови, висококачествени материали, за които производителите дават достатъчно дълъг гаранционен срок на своите продукти, които продукти сме тествали в нашата досегашна практика и сме се уверили в тяхната надеждност.

- За да се гарантира дългата трайност на изпълнените от нас СМР, на обекта ще бъдат ползвани и влагани само нови строителни материали, закупени от доставчици, чиито продукти вече сме пробвали при изпълнението на други строителни обекти и които са доказали своето високо качество и надеждност.

**Изтъкнати предимства от участника са и:**

- При изпълнение на строително-монтажните работи на обекта ежедневно ще присъства специалист, който ще изпълнява длъжността „Контрол по качеството”. Неговата задача ще бъде да следи за качественото изпълнение на възложените ни работи, а също и за недопускането на обекта на некачествени или компрометирани материали.

- Всички материали ще бъдат придружени със съответните сертификати и декларации за съответствие.

Комисията прецени, че посочените от участника обстоятелства са в съответствие с чл. 70, ал. 2, т.2 и 3 от ЗОП и го допуска до разглеждане на ценова оферта.

**2. Писмена обосновка от Сдружение „Фотон”-, гр. София.**

Сдружение „Фотон“ предлага завишен гаранционен срок за конкретния обект, основавайки бъдещите си гаранционни ангажименти най-вече на високото качество на изпълнение, при следните обективни обстоятелства:

-Техническо решение на изпълнението на обекта, основаващо се на утвърдена фирмена стратегия и методология *със следните основни принципи и правила:*

✓Строго регламентирана организация на производство и доставка на строителни материали, детайли, продукти и съоръжения.

✓Доставка на строителни продукти от *утвърдени лицензирани доставчици и производители с доказани качества от предходни проекти* след прецизно проучване на качеството и технологията на влагането им в определен строителен процес на конкретния обект.

✓Изготвяне на Протоколи обр.12 за всички необходими СМР подлежащи на закриване по Наредба №3*за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, въз основа на Дневници* за изпълнението на СМР .т.е. скритите работи да са абсолютно надеждни, за да се изключи до голяма степен появата на дефекти в проиеса на експлоатация.

✓Изпълнение на строителните дейности от *висококвалифицирани специалисти професионалистис* голям опит в строителството и с изграден усет за прецизно изпълнение на всеки детайл.

- Влагане на висококачествени материали и строителни продукти отговарящи на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които ще бъдат приложени и декларации за съответствие по европейски или синхронизирани стандарти.

- Осигуряване на високо качество на изпълнение на обекта чрез прилагане на основните принципи на европейската система за качество ISO 9001:2008 - проследяване на пелия пропее на строителство от производителите на строителните материали до крайния строителен продукт /строежа/.

- Внедрена Система за управление на качеството /СУК/, **в т.ч.:Приета и утвърдена проиедурa за осъществяване на **текущ вътрешен контрол на качеството**** на материалите и дейностите при изпълнение на обекта.

- Лична персонална отговорност от всеки работник и служител на фирмата на първо **ИЗПЪЛНИТЕЛСКО НИВО** за текущ контрол на качествота на изпълнение на обекта, подробно описани в раздел „Политика на управление на качеството” в Работната програма за изпълнение на обекта.

- Финансова оценка на гаранционния срок - предлагайки посочения гаранционен срок над минималня по Наредба №2, фирмата взима предвид и финансовия риск, който поема при остойносттаване на СМР.

**Комисията прецени, че посочените от участника обстоятелства са в съответствие с чл. 70, ал. 2, т. 2 от ЗОП и го допуска до разглеждане на ценова оферта.**

### **3.Писмена обосновка от „НСК София” ЕООД, гр. София.**

**„НСК София” ЕООД** посочва, че в своята дейност приема антикризисни мерки, част, от които са свързани с намаляване на печалбата и разходите от една страна и по-висока производителност на труда от друга. Основната им политика в тази насока е увеличение броя на строителните обекти и в частност успешно участие в търгове и конкурси за възлагане на обществени поръчки за изпълнение на СМР. Важен инструмент според тях за постигане на тези цели е повишаване конкурентоспособността на фирмата, като конкретна стратегия в случая е предлагането на по-дълъг гаранционен срок от минимално заложения.

**„НСК София” ЕООД** декларира, че гаранционният срок е съобразен с техните възможности за изпълнение и поддръжка на обекта и е определен от техническите лица в компанията, като е формиран на база гаранционните срокове на материалите и опита, който дружеството има от предишни подобни обекти, както и опита на собствения си персонал.

При формирането на гаранционния срок участника отчита:

-Дългогодишно сътрудничество с фирми доставчици, обуславящо високо качество на материалите. Качествените материали съответно са и с по - дълъг срок на годност. Последствие от това е и по - дългия гаранционен срок.

-Основни детайли и съоръжения за конкретната поръчка като интериорни врати, алуминиева и ПВХ дограма, ламиниран паркет, топлоизолационна система, облицовки, главни и разпределителни електро табла, кабели, осветителни тела, тръбна мрежа, отоплителни тела, вентилатори, санитария, обзавеждане и др. се закупуват с дванадесет годишен гаранционен срок. Поради това предлагането на по - кратък би оцетило интересите на Възложителя, а косвено и на „НСК София” ЕООД.

-Дружеството разполага с отделен екип, който обслужва гаранционно и следгаранционно само обекти изпълнени от компанията.

-В „НСК София” ЕООД има образуван фонд за гаранционно обслужване на обектите. Средствата в него се набират като от всеки изпълнен обект процент от печалбата се превежда в него. Поради минималните рекламации, които сме имали до момента управленския екип е изчислил, че има финансов ресурс, който обуславя посочения период за гаранционно обслужване на обекта.

-Доставка единствено на материали с гарантиран произход и необходими сертификати за качество и декларации за съответствие, отговарящи на българските и/или европейски стандарти.

**Комисията прецени, че посочените от участника обстоятелства са в съответствие с чл. 70, ал. 2, т. 2 от ЗОП и го допуска до разглеждане на ценова оферта.**

Комисията единодушно реши, че са налице предпоставките за пристъпване към следващия етап - отваряне на плик №3 - ценови оферти.

Изготвена бе информация за качване на сайта за деня, мястото и часа на отваряне на ценовите оферти - 17.11.2015 г., 09:30 ч., в Националната гвардейска част.

Комисията приключи работа в 15:30 часа на 12.11.2015 г.

Председател:	подполковник	/П/	Васил Тенчев
Членове:	1. майор	/П/	Борислав Борисов
	2. майор	/П/	Венцислав Литов
	3. капитан	/П/	Анатоли Палев
	4. ц. сл.	/П/	Антоанета Георгиева
	5. ц. сл.	/П/	Машенка Тачева
	6. инж.	/П/	Емил Гигов