

## ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост, представляващи сгради № 4 - общежитие /Гвардейски батальон/, сграда №5 – административна сграда /ГПДО/, сграда №19 – многофункционална административна сграда – щаб на НГЧ, сграда №23 – административно-битова сграда, бл. В /2ГсмБ/, във ВР 1013, м. Къро, военно формирование 54 800

### Условия за участие в търга

1. Кандидатът да бъде търговец по смисъла на Търговския закон.
2. Изискуеми документи:

**Заявление за участие** – попълва се по образец – *Приложение № 2*

Оферта – по образец – *Приложение № 3*, поставено в малък, запечатан и непрозрачен плик с надпис „**Предлагана цена**”, поставен в плика със заявлението за участие и другите изискуеми документи от кандидатите. Офертата става неразделна част от договора за наем.

Протокол за оглед – по образец – *Приложение № 12*.

Декларация - *по образец- Приложение № 6* - относно следните обстоятелства:

- че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност;

- че управителят или член на управителния орган на участника не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния представителен орган. Участникът, спечелил търга, следва да представи документ от съответния компетентен орган за липсата на тези обстоятелства при сключване на договора за наем;

- за свързани лица по смисъла на §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Проект на договор за наем – *Приложение № 7*;

Пакт за почтеност – по образец - *Приложение № 8* – неподписването му не е основание за отстраняване от участие в търга;

Декларация за проучване по ЗЗКИ – по образец – *Приложение № 9*;

Декларация за годност и безопасност на предлаганите стоки и напитки – по образец - *Приложение № 10*;

Декларация, че към датата на подаване на заявлението за участие в търга, съоръженията са собственост на фирмата-участник в търга;

Документ за внесен депозит за участие в търга;

Заверени от участника копия на документи: документ за регистрация или единен идентификационен код или удостоверение за актуално състояние;

Ценови листи - номенклатури – по образец – *Приложение №№ 4 и 5*;

Документ за наличието или липсата на задължения на кандидата към държавата или към община по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс (*оригинал или заверено от участника копие*);

Кандидатите да представят информация за вида, марката, модела и годината на производство на вендинг автоматите.

Нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга от лицето, което представляват (*в случай, че нямат представителни функции*).

*Документите трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече от 6 месеца или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.*

Списък на всички приложени документи, подписан от участника.

Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие и описаните в т. 2 документи в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с известие за доставяне (респективно чрез куриерска служба) на адрес: Национална гвардейска част, гр. София, 1113, бул. „Асен Йорданов” №2 – за регистратура за класифицирана информация. Върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес. На плика се записва “За участие в търг с тайно наддаване на части от имот – публична държавна собственост за монтиране /инсталиране/ на 4 /четири/ броя автомати за продажба на кафе и топли напитки и 4 /четири/ броя автомати за продажба на студени безалкохолни напитки и пакетирани закуски.

Липсата на някой от посочените документи или представянето му в несъответствие с изискваната форма е основание за отстраняване на кандидата от по – нататъшно участие в търга.

3. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени *след изтичането на крайния срок* или *са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик*. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

Наемодателят не се ангажира да съдейства за пристигането на заявления за участие на адреса и в срока определен от него.

5. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът /прилага се за лицата, които представляват юридическото лице/ е осъден с влязла в сила присъда;
- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;
- е в производство по ликвидация;
- има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл.162 ал.2 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс;
- член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на §1, т.1 от допълнителната разпоредба от на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

6. Всеки участник в търга има право да представи **само едно ценово предложение**, което включва предложение за месечната наемна цена за 1 кв. м. наемна площ за инсталиране на 4 /четири/ броя автомати за продажба на кафе и топли напитки и 4 /четири/ броя автомати за продажба на студени безалкохолни напитки и пакетирани закуски без ДДС, **не по – ниска от първоначалната месечна наемна цена за 1 кв.м. площ, без ДДС**. Наемната площ включва заетата площ от автоматите и площта за обслужване на същите. Ценовото предложение следва да бъде подписано и подпечатано от участника в търга.

7. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват и при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията. Редовно подадените ценови предложения ще се класират в низходящ ред, според размера на предложената цена за 1 кв. м наемна площ. За спечелил търга ще се обяви участникът предложил най-висока наемна цена за 1 кв.м наемна площ.

8. Търгът се прекратява в случай, че:

- всички подадени заявления не отговарят на предварително обявените условия;
- класираните кандидати последователно откажат да сключат договор за наем;
- отпадне необходимостта от провеждане на търга, в резултат на съществена промяна на обстоятелствата;
- се установят нарушения при откриване и провеждане на търга, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявен търга.

9. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол,

въз основа на който се обявява и се провежда повторно търг на обявената в заповедта дата.

10. Заявленията на участниците се считат валидни за срок от 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок на предоставянето им в регистратура „Класифицирана информация” в щаба на Националната гвардейска част.

11. Заявления от участници, които не са внесли депозит за участие, не се разглеждат.

12. Депозитът за участие в търга се задържа от Националната гвардейска част, когато:

- участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем до 7 (седем) календарни дни от писменото му уведомяване;

- участникът, класиран на второ място не сключи договор за наем до 7 (седем) календарни дни от писменото му уведомяване, след като класираният на първо място участник не е сключил договор за наем.

13. Депозитът се освобождава, както следва:

13.1. Депозитите на класираните на първо и второ място участници – в срок от 5 работни дни след сключване на договор за наем.

13.2. Депозитите на останалите участници – в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта за определяне на спечелилия търга.

13.3. В срока по т. 13.2. се освобождават депозитите на всички участници при прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване.

Националната гвардейска част не дължи лихва върху внесените депозити за периода, през който средствата законно са престояли при нея.

#### **Образци на документи:**

1. Препис – извлечение от заповед за отдаване под наем – Приложение № 1
2. Заявление – Приложение № 2
3. Оферта – Приложение № 3
4. Ценова листа – Приложение № 4
5. Ценова листа – Приложение № 5
6. Декларация – Приложение № 6
7. Проект на договор за наем – Приложение № 7
8. Пакт за почтеност – Приложение № 8
9. Декларация за проучване по ЗЗКИ – Приложение № 9
10. Декларация - Приложение № 10
11. Обява - Приложение № 11
12. Протокол за оглед- Приложение № 12

## ЗАПОВЕД

### НА КОМАНДИРА НА НАЦИОНАЛНАТА ГВАРДЕЙСКА ЧАСТ

15.06.2016 г.

№ РД - 243

гр. София

---

**Относно:** Отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост, представляващи сгради №4 - общежитие /1гвардейски батальон/, сграда №5 – административна сграда /ГПДО/, сграда №19 – многофункционална административна сграда – щаб на НГЧ, сграда №23 – административно-битова сграда, бл. В /2 ГсмБ/, във ВР 1013, м. Кърво, военно формирование 54 800.

---

На основание чл. 16, ал.2 и чл.19 ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.13 ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл.55, ал.4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и чл. 10, ал. 1, ал. 3, чл. 11, т. 6 и т. 13 от Правилника за структурата, организацията и реда за използване на Националната гвардейска част, във връзка с докладна записка с рег. № 3-Т-118/09.06.2016 г. на заместник - командира по логистичното осигуряване на Националната гвардейска част, с оглед подобряване условията на труд на военнослужещите и цивилните служители от военно формирование 54 800, чрез създаване на условия за предлагане на кафе, топли напитки, студени безалкохолни напитки и пакетирани закуски и за реализиране на допълнителни приходи за Министерство на отбраната от отдаване под наем на части от сгради,

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Националната гвардейска част, представляващи административни сгради, с наемна площ в зависимост от размера на автоматите за продажба на кафе и топли напитки и автоматите за продажба на студени безалкохолни напитки и пакетирани закуски, представляващи сгради №4 - общежитие /1гвардейски батальон/, сграда №5 – административна сграда /ГПДО/, сграда №19 – многофункционална административна сграда – щаб на НГЧ, сграда №23 – административно-битова сграда, бл.В /2ГсмБ/ във ВР 1013, м. Кърво, военно формирование 54800, съгласно Схема - Приложение №1.

2. Частите от сгради на имота да се отдадат под наем с предназначение за инсталиране на 4/четири/ броя автомати за продажба на кафе и топли напитки и 4/четири/ броя автомати за продажба на студени безалкохолни напитки и пакетирани закуски.

3. Частите от сгради на имота да се отдадат под наем за срок от 5 (пет) години.

4. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия, в състав:

.....

5. Комисията да провери редовността на подадените документи, след което да разгледа, оцени и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати.

6. Търгът да се проведе по реда на глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, при следните параметри:

6.1. Първоначална месечна наемна цена за 1 кв.м. – 53,10 лв./кв.м./на месец без вкл. ДДС.

При определяне на крайната месечна наемна цена за всички монтирани вендинг апарати, да се вземе предвид действителната площ върху която ще бъдат разположени същите, както и действителната площ за тяхното обслужване. Действителната заета площ за вендинг апаратите се умножава с 2/3 (две трети) от предложената от Наемателя цена, а действителната площ за обслужване с 1/3 (една трета). Двете новополучени числа се сумират и се получава крайната наемна цена по следната формула:

**Кр=Нм+Но** , където

**„Кр” - Крайна наемна цена;**

**„Нм” - Наемна цена за 8 броя вендинг машини;**

**„Но” - Наемна цена за обслужване.**

Пример:

Предложена от наемателя цена за наем-90 лв./кв.м./на месец;

Примерна площ заета от 8 броя вендинг машини-16 кв. м.;

Примерна площ за обслужване на 8 броя вендинг машини-10 кв. м.;

$Кр=Нм+Но$

$Нм=16 \times 90 \times 2/3=960$  лв.;

$Но=10 \times 90 \times 1/3=300$  лв.

$Кр=960+300= 1260$  лв. - крайна наемна цена.

Действителните площи върху които ще се монтират вендинг апаратите и действителните площи за обслужване на същите да се определят от комисия в състава на която да влизат представители от Националната гвардейска част и от Наемателя.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и вода.

За използваната от вендинг апаратите ел. енергия и вода се определя следната база за плащане:

### **Ел. енергия**

Автомат за кафе/топли напитки/-5,4 kWh на ден;

Автомат за безалкохолни напитки/закуски-5.7 kWh на ден;

### **Вода**

Автомат за кафе/топли напитки/ - 4.0 м<sup>3</sup> на месец.

Горепосочените базисни данни се умножават по цените за ел. енергия и вода, съгласно определените от ДКЕВР за съответния период.

При техническа възможност и спазване на условията за безопасност наемателят за своя сметка може да монтира контролни измервателни уреди /водомери и контролни електромери/.

6.2. Депозит за участие в търга – 100 /сто/ лева, който се внася по банков път. Банкова сметка на Националната гвардейска част: Уникредит Булбанк-София, филиал Батенберг, IBAN-BG53 UNCR 96603320 4331 10, BIC код UNCRBGSF.

6.3. Търгът да се проведе на **26.07.2016 г. от 09:30 часа** в сградата на щаба на военно формирование 54 800 – Национална гвардейска част.

7. Втори пореден търг за отдаване под наем в случай, че няма подадени заявления в указания срок, документацията на кандидатите не отговаря на изискванията или първоначалният търг не е проведен поради обективни причини да се проведе на 23.08.2016 г. от 09:30 часа в сградата на щаба на военно формирование 54 800.

8. Тръжната документация може да бъде изтеглена от рубрика „Търгове“ на сайта на Националната гвардейска част [www.guards-bg.com](http://www.guards-bg.com)

9. Заинтересованите лица задължително да извършат оглед на обекта след предварителна заявка на телефони 0889 314 405; 02 9228903 – заместник – командир по логистичното осигуряване и 0889 314 455; 02 9228936 – юрисконсулти, както следва: всеки работен ден до 21.07.2016 г. от 09:00 часа до 11:30 часа за първия търг и всеки работен ден до 18.08.2016 г. от 09:00 часа до 11:30 часа за втория пореден търг.

Екземпляр № 2 от протокола за оглед се поставя в плика със заявлението за участие и другите изискуеми документи от кандидатите.

10. Срок и място за подаване на заявления за участие в търга: до 16:00 часа на 25.07.2016 г., за първия търг и до 16.00 часа на 22.08.2016 г. за втория пореден търг.

11. Специфични тръжни условия и изискванията към участниците:

11.1. Технически изисквания към автоматите за продажба на кафе и топли напитки и автоматите за продажба на студени безалкохолни напитки и пакетирани закуски:

- Автоматите за продажба на кафе и топли напитки и автоматите за продажба на студени безалкохолни напитки и пакетирани закуски да са

собственост на фирмата-кандидат за участие. Обстоятелството се доказва с представени документи за собственост.

- Вида на автоматите да е съобразен с изискването за възможност за включване към електро и водозахранване, осигурено от Националната гвардейска част. Потенциалният наемател преди започване на работа на автоматите за продажба на кафе и топли напитки да ги свърже за собствена сметка към водопроводната и електрическа система, а автоматите за продажба на студени безалкохолни напитки и пакетирани закуски към електрическата система на съответната сграда.

- Автоматите да са с възможност за работа с няколко вида монети или банкноти и за връщане на ресто.

#### 11.2. Изисквания към обслужването и техническия персонал:

- Инсталирането, техническата поддръжка на машините и почистването на наетите площи да се извършва от наемателя, за негова сметка.

- Зареждането на автоматите с напитки, закуски и консумативи (чаши, бъркалки и др.) и обслужването им да се извършва от наемателя в работното време на военното формирование.

- Експлоатационно работно време на автоматите – непрекъснато, гарантиращо безпроблемно наличие на стоки в автоматите и в извънработно време, в това число в почивни и празнични дни.

- Да се спазва определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане от района на Националната гвардейска част.

- Снабдяването на обекта със стоки и изнасянето на отпадъците да се извършва с транспорт на наемателя;

- Дейностите, свързани с обслужването на автоматите, да се извършват в пълно съответствие с изискванията за опазване на държавната тайна и за защита сигурността на страната.

- Задължителен контрол от длъжностните лица и медицински органи на Националната гвардейска част за качеството и безопасността на предлаганите стоки с оглед опазване здравето на личния състав.

- Лицата, обслужващи автоматите, ще подлежат на проучване за надеждност по смисъла на ЗЗКИ.

#### 11.3. Изисквания към асортимента, качеството и потребителските цени:

- Ползване на висококачествени продукти, отговарящи на установените стандарти и със съответните сертификати.

- Минимален асортимент на предлаганите напитки в автоматите за продажба на кафе и топли напитки - 8 вида напитки с: еспресо кафе, нес кафе, шоколад, мляко и чай. Автоматите да работят с поне 2 вида кафе на зърна от което да се приготвя плътно и ароматно кафе "Еспресо". Предлаганата цена за единично кафе "Еспресо" от единия вид кафе на зърна за потребителя да не бъде по-висока от 0,30 лв.

- Минимален брой стоки в автоматите за продажба на студени безалкохолни напитки и закуски: пет вида пакетирани закуски и пет вида студени безалкохолни напитки.

#### 11.4. Други изисквания

- Запазване предназначението на обекта, като същият не може да се пренаема и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

- Съгласно Правилника за структурата, организацията и реда за използване Националната гвардейска част е юридическо лице на бюджетна издръжка и е регистрирана по ЗДДС. Заплащането на дължимите месечни наемни вноски и направените от наемателя разходи за електроенергия и вода да се извършва на основание издадени от наемодателя фактури оригинал, съгласно Закона за счетоводството. Наемните цени за текущия месец да се заплащат по банков път, до десето число на съответния месец.

- На всеки 12 месеца да се извършва актуализация на наемната цена на частта от имотите, като се взема в предвид само положителния индекс на инфлация за страната, определен от Националния статистически институт. При първата актуализация индексът да се умножава с договорената месечна наемна цена, като получената сума да се прибавя към договорената месечна наемна цена. При следващи актуализации индексът на инфлация за страната за съответния 12 месечен период да се умножава с последната договорена месечна наемна цена, като получената сума да се прибавя към последната договорена месечна наемна цена. Промяната на наемните цени да се извършва с анекс към договора, подписан от страните. Актуализираните месечни наемни цени да не бъдат по-ниски от първоначалната договорена месечна наемна цена.

- Наемателя да предостави две месечни наемни вноски за обезпечение на изпълнението на задълженията по договора за наем.

#### 11. Заместник-командирът по логистичното осигуряване да организира:

11.1. Обявяването на тръжната документация на Интернет страницата на Националната гвардейска част в рубрика „Търгове”, в тридневен срок от нейното утвърждаване.

11.2. Публикуването в един централен ежедневник и един местен вестник най – малко 30 дни (тридесет) дни и 15 (петнадесет) дни в случай на повторен търг преди крайния срок за подаване на заявленията за участие на описанието на имота, неговото предназначение, срока за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, специфичните условия и изисквания към участниците, датата и мястото на провеждане на търга и крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга.

11.3. Обявяване на извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, в тридневен срок от нейното издаване на видно място в Националната гвардейска част.

11.4. Подписването на декларации съгласно чл. 327, ал. 2 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България от членовете на комисията по т. 4 след запознаване със списъка на кандидатите подали заявления за участие в търга по образец – Приложение 2 от настоящата заповед.

11.5. Недопускане на други лица при работата на комисията, освен назначените в нея длъжностни лица, участниците в търга и представителя на служба "Военна полиция".

11.6. Изготвянето на протокол за резултатите от търга и утвърждаването му от мен в срок до 10 (десет) работни дни от сроковете посочени в т. 6.3. и т. 7 от настоящата заповед.

11.7. Предоставянето на екземпляр от протокола след утвърждаването му на спечелилия търга.

11.8. Съобщаването на заповедта за обявяване на спечелилия търга на участниците в него по реда на Административно процесуалния кодекс и обявяването ѝ на видно място в Националната гвардейска част.

11.9. Подписването на договора от спечелилия търга кандидат и представянето му за подпис от мен.

11.10. Получаването на подписания договор за наем от наемателя в 3 (три) дневен срок от подписването му.

11.11. Предаване на частта от имотите в 14 (четирнадесет дневен) срок от подписване на договора за наем.

12. Началникът на отделение по Сигурност на информацията, след подписване на настоящата заповед да уведоми писмено началника на РС „Военна полиция”, гр. София за вида на тръжната процедура и имота, който ще се отдава под наем, датата, мястото и часа за провеждане на търга.

13. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се във войсков район 1013, м. Кърво, приложение № 3 към настоящата заповед, която съдържа: извлечение от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията; заявление за участие по образец в търга; образец на предложението за месечна наемна цена; образец на протокол за оглед; образци на декларации; условия за участие; проект на договор за наем; пакт за почтеност, образци на ценови листи и обява.

14. В седемдневен срок от провеждането на търга, въз основа на протокола за резултатите от търга, заместник – командирът по логистичното осигуряване да ми представи за подпис заповед по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане. В случаите на непровеждане на търга в 3 дневен срок да подготви проект на заповед за обявяване на търга за непроведен.

Заповедта да се доведе до знанието на посочените в нея длъжностни лица за сведение и изпълнение срещу подпис в три – дневен срок от издаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществява лично.

Приложения:

1. Схема на сградите в които ще се поставят автомати за закуски/безалкохолни напитки/ и за кафе/топли напитки/ – 2 /два/ листа, неклассифицирана информация.

2. Декларация по чл. 327, ал. 2 от ЗОВС - – 1 /един/ лист, неклассифицирана информация.

3. Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот с рег. № 2016 г. / / листа, неклассифицирана информация.

**КОМАНДИР НА НАЦИОНАЛНАТА ГВАРДЕЙСКА ЧАСТ  
БРИГАДЕН ГЕНЕРАЛ /П/ БОЯН СТАВРЕВ**

15.06. 2016 г.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_  
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

\_\_\_\_\_ (управител/собственик/пълномощник)  
на \_\_\_\_\_  
(точно наименование съгласно регистрацията)

ЕИК по БУЛСТАТ \_\_\_\_\_ данъчен № \_\_\_\_\_

Банкова сметка \_\_\_\_\_ Банков код \_\_\_\_\_

Седалище \_\_\_\_\_, адрес на управление \_\_\_\_\_

### Адреси и телефони за кореспонденция:

Моля, да бъде допуснат до участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот, представляващ административни сгради, с наемна площ в зависимост от размера на автоматите за продажба на кафе и топли напитки и автоматите за продажба на студени безалкохолни напитки и пакетирани закуски, сгради №4 - общежитие /1гвардейски батальон/, сграда №5 – административна сграда /ГПДО/, сграда №19 – многофункционална административна сграда – щаб на НГЧ, сграда №23-административно-битова сграда, бл.В /2ГсмБ/ във ВР 1013, м. Кърво, военно формирование 54 800, град София-1113, бул. Асен Йорданов №2.

### Декларирам, че:

1. Запознати сме с условията за участие в търга и с проекта на договора за наем. Съгласни сме с условията и ги приемаме без възражения.
2. Преди сключване на договора за наем на обекта ще предоставя две месечни наемни вноски, като обезпечение за изпълнение задълженията по договора.

\_\_\_\_\_.2016 г.  
(дата)  
гр./с. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпис и фамилия на представляващия търговеца,  
печат на търговеца)

## ОФЕРТА

Долуподписаният.....  
 притежаващ л.к.№....., издадена на ..... от .....  
 ЕГН....., живущ в гр./с....., ж.к.....  
 ул. ...., бл. .... №....., вх. ...., ет. ....  
 в качеството си на .....  
 със седалище и адрес на управление.....  
 ЕИК ..... или чрез пълномощника .....  
 притежаващ л.к.№ ..... издадена на ..... от .....  
 ЕГН....., живущ в гр./с....., ул. ...., бл. ....  
 №....., вх. ...., ет. .... с пълномощно, заверено на ..... от .....  
 ..... нотариус с район на  
 действие....., № ..... на Нотариална камара.

## ПРЕДЛАГАМ

за части от имот, представляващ административни сгради, с наемна площ в зависимост от размера на автоматите за продажба на кафе и топли напитки и автоматите за продажба на студени безалкохолни напитки и пакетирани закуски, сгради №4 - общежитие /1гвардейски батальон/, сграда №5 – административна сграда /ГПДО/, сграда №19 – многофункционална административна сграда – щаб на НГЧ, сграда №23-административно-битова сграда,бл.В /2ГсмБ

**МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА ЗА 1 КВ.М. НАЕМНА ПЛОЩ** в размер на:

- широм /...../лв. **без ДДС**
- широм /...../лв. **с ДДС**

**КРАЙНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА ЗА 1 КВ.М. НАЕМНА ПЛОЩ**

в размер на широм /...../ лв.

### Забележка:

1. Търговските дружества регистрирани по ЗДДС да посочват месечна наемна цена **без и с включено ДДС**.
2. Търговските дружествата нерегистрирани по ЗДДС да посочват **крайна месечна наемна цена за 1 кв.м. наемна площ, която да не бъде по – ниска от първоначалната наемна цена, умножена по коефициент 1,2.**

Дата: .....2016 г.

ПОДПИС:

гр./с. ....

/печат/

## ЦЕНОВА ЛИСТА

НА НОМЕНКЛАТУРАТА ОТ НАПИТКИ КОИТО ЩЕ СЕ ПРЕДЛАГАТ В АВТОМАТИТЕ ЗА КАФЕ И ТОПЛИ НАПИТКИ В НАЦИОНАЛНАТА ГВАРДЕЙСКА ЧАСТ, ГР. СОФИЯ, ВР 1013, СГРАДИ №4 - ОБЩЕЖИТИЕ /ГВАРДЕЙСКИ БАТАЛЬОН/, СГРАДА №5 – АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА /ГПДО/, СГРАДА №19 – МНОГОФУНКЦИОНАЛНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – ЩАБ НА НГЧ, СГРАДА №23-АДМИНИСТРАТИВНО-БИТОВА СГРАДА, БЛ.В /ГГСМБ/

1. Кафе единично „Еспресо” - .....лв.  
/ цена не по - висока от 0.30 лв. за крайния потребител /
2. Кафе единично „.....” - .....лв.
3. Кафе дълго - .....лв.
4. Кафе без кофеин - .....лв.
5. Нес кафе - .....лв.
6. Капучино - .....лв.
7. Мокачино - .....лв.
8. Шоколад - .....лв.
9. Чай - .....лв.
10. Мляко - .....лв.
11. Други - .....лв.

Минимален асортимент на предлаганите напитки в автоматите за продажба на кафе и топли напитки - 8 вида напитки с: еспресо кафе, нес кафе, шоколад, мляко и чай. Автоматите да работят с поне 2 вида кафе на зърна от което да се приготвя плътно и ароматно кафе ”Еспресо”. Предлаганата цена за единично кафе ”Еспресо” от единия вид кафе на зърна за потребителя да не бъде по-висока от 0,30 лв.

- Минимален брой стоки в автоматите за продажба на студени безалкохолни напитки и закуски: пет вида пакетирани закуски и пет вида студени безалкохолни напитки.

**Забележка:** 1. Единично кафе „Еспресо” по позиция с пореден № 1 да не бъде с цена по - висока от 0.30 лв. за крайния потребител.

2. Предложените цени по позиции с пореден № 1 и № 2 са за плътно и ароматно кафе ”Еспресо”, което се приготвя от съответни видове кофеиново кафе на зърна.

3. В ценовата листа да се посочват точните наименования на напитките които ще се предлагат в автоматите, както и техните продажни цени.

Дата: .....2016 г.

ПОДПИС:

гр./с. \_\_\_\_\_

/печат/

## ЦЕНОВА ЛИСТА

НА НОМЕНКЛАТУРАТА ОТ СТОКИ КОИТО ЩЕ СЕ ПРЕДЛАГАТ В АВТОМАТИТЕ ЗА СТУДЕНИ БЕЗАЛКОХОЛНИ НАПИТКИ И ПАКЕТИРАНИ ЗАКУСКИ В НАЦИОНАЛНАТА ГВАРДЕЙСКА ЧАСТ, ГР. СОФИЯ, ВР 1013, СГРАДИ № 4 - ОБЩЕЖИТИЕ /1 ГВАРДЕЙСКИ БАТАЛЬОН/, СГРАДА №5 – АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА /ГПДО/, СГРАДА №19 – МНОГОФУНКЦИОНАЛНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – ЩАБ НА НГЧ, СГРАДА №23- АДМИНИСТРАТИВНО-БИТОВА СГРАДА,БЛ.В /2ГСМБ/

- 1.Вафли /различни видове/ - .....лв.
- 2.Шоколад - .....лв.
- 3.Солети - .....лв.
- 4.Бисквити /сладки и солени/- .....лв.
- 5.Кроасан - .....лв.
- 6.Ядки - .....лв.
- 7.Други - .....лв.
- 8.Минерална вода 0,5л.- .....лв.
- 9.Безалкохолни газирани напитки 330мл. - .....лв.
- 10.Безалкохолни газирани напитки 0,5л. - .....лв.
- 11.Натурален сок 0,200 мл.- .....лв.
- 12.Други.....

**Забележка:** 1. В ценовата листа да се посочват точните наименования на стоките които ще се предлагат в автоматите, както и техните продажни цени.

Дата: .....2016 г.

ПОДПИС:

гр./с. \_\_\_\_\_

/печат

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният \_\_\_\_\_  
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

\_\_\_\_\_ (управител/собственик/пълномощник)  
на \_\_\_\_\_  
(точно наименование съгласно регистрацията)

Във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост – представляващ сгради №4 - общежитие /1гвардейски батальон/, сграда №5 – административна сграда /ГПДО/, сграда №19 – многофункционална административна сграда – щаб на НГЧ, сграда №23-административно-битова сграда, бл.В /2ГсмБ/ от войсков район 1013 - военно формирование 54 800, предоставени за управление на Националната гвардейска част

### ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за:
  - престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253-260 от Наказателния кодекс;
  - подкуп по чл. 301-307 от Наказателния кодекс;
  - участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
  - престъпление против собствеността по чл. 194-217 от Наказателния кодекс;
  - престъпление против стопанството по чл. 219-252 от Наказателния кодекс.
2. Представляваният от мен участник не е обявен в несъстоятелност;
3. Представляваният от мен участник не е в производство на ликвидация или в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове.
4. Представляваният от мен участник не е в открито производство по несъстоятелност, или не е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон.
5. Представляваният от мен участник не е свързан с възложителя или със служители на ръководни длъжности в неговата организация.
6. Представляваният от мен участник не е сключил договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2016 г.  
(дата)

гр./с. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпис и фамилия на представляващия търговеца)

печат

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес .....2016 година в град София, между:

**Националната гвардейска част**, със седалище и адрес на управление: град София-1113, бул."Асен Йорданов" № 2, ЕИК – 129009030, представлявана от бригаден генерал Боян Након Ставрев – Командир, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна

и

....., със седалище и адрес на управление ..... код по БУЛСТАТ/ЕИК ..... представлявана от ..... притежаващ лична карта № ..... изд. на ..... от МВР – ..... наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно възмездно ползване:

**ал. 1.** Част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се във военно формирование 54800 – ВР 1013, гр. София бул. „Асен Йорданов”№2, представляващ сгради №4 - общежитие /Гвардейски батальон/, сграда №5 – административна сграда /ГПДО/, сграда №19 – многофункционална административна сграда – шаб на НГЧ, сграда №23- административно-битова сграда, бл.В /2ГсмБ/, с наемна площ в зависимост от размера на вендинг автоматите, за инсталиране в имота на 4 /четири/ броя автомати за продажба на кафе и топли напитки и 4 /четири/ броя автомати за продажба на студени безалкохолни напитки и пакетирани закуски, наричани за по кратко „вендинг автомати” /Приложение № 1 към настоящия договор/;

**ал. 2.** Съоръженията са собственост на наемателя.

**Чл. 2.** Описаният в чл. 1, ал. 1. на договора част от имот ще се използва от НАЕМАТЕЛЯ за инсталиране в имота на 4 /четири/ броя автомати за продажба на кафе и топли напитки и 4 /четири/ броя автомати за продажба на студени безалкохолни напитки и пакетирани закуски.

### II. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 3.** Настоящият договор се сключва за срок от 5(пет) години.

**Чл. 4.** Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му от страните.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 5. ал. 1.** Месечната наемна цена за наетите площи се определя на ..... лв. на месец, без включен ДДС или с включен ДДС /крайна цена за търговски дружества нерегистрирани по ЗДДС/, съгласно оферта /Приложение № 3 към настоящия договор/, /Приложение № 3 от документацията/ и

представената от Наемателя информация за вида, марката, модела, годината на производство и точните размери на вендинг автоматите - широчина и дължина /витрина/.

**ал. 2.** Първата наемна цена се дължи от датата на подписване на приемно – предавателен протокол и се внася до десет дни след утвърждаването му от Наемодателя.

**ал. 3.** Наемната цена се актуализира на всеки 12 месеца, като се взема в предвид само положителния индекс на инфлация за страната, определен от Националния статистически институт. При първата актуализация индексът се умножава с договорената месечна наемна цена, като получената сума се прибавя към договорената месечна наемна цена. При следващи актуализации индексът на инфлация за страната за съответния 12 месечен период се умножава с последната договорена месечна наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена месечна наемна цена.

**ал. 4.** Актуализацията на наемните цени се прави в началото на всеки 12/дванадесет/ месеца.

**ал. 5.** НАЕМАТЕЛЯТ внася по банковата сметка на Националната гвардейска част IBAN: BG53UNCR96603320433110, BIC код UNCRBGSF в банка Уникредит Булбанк, град София-филиал Батенберг, като обезпечение по договора две месечни наемни вноски, което обезпечение служи за гарантиране на събирането на евентуално дължими суми от НАЕМАТЕЛЯ. Обезпечението се внася преди подписване на договора и се връща от НАЕМОДАТЕЛЯ в срок от 15 /петнадесет/ работни дни от прекратяване на срока на договора.

**ал. 6.** За дължимите плащания по настоящия договор, финансово - счетоводна служба на Националната гвардейска част издава фактура оригинал, съгласно Закона за счетоводството на НАЕМАТЕЛЯ. Плащанията се извършват по банков път до 10/десето/ число на текущия месец по следната банкова сметка на Националната гвардейска част: IBAN - BG08 UNCR 9660 3120 4331 12, BIC - UNCRBGSF, банка Уникредит Булбанк, град София-филиал Батенберг.

**ал. 7.** В месечната наемна цена не се включват разходите, свързани с ползването на имота (ток и вода), които НАЕМАТЕЛЯТ заплаща отделно.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

##### **Чл. 6. ал. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:**

т. 1. Да предаде описаните в чл. 1 части от имот в четиринадесет дневен срок от подписването на настоящия договор, като за предаването се състави двустранно подписан протокол, в който се описва подробно състоянието на отдаваните под наем части от недвижимия имот и съставлява неразделна част от договора. От страна на Националната гвардейска част приемо – предавателния протокол се подписва от комисия, назначена от командира на военно формирование 54 800.

т. 2. Да не пречи с фактически или правни действия на НАЕМАТЕЛЯ да ползва наетия имот за срока на действие на договора за наем, при условие, че НАЕМАТЕЛЯТ го ползва по предназначение.

т. 3. НАЕМОДАТЕЛЯТ допуска в сградата представители на НАЕМАТЕЛЯ до територията на обекта само след издаване на разрешение за достъп по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

т. 4. НАЕМОДАТЕЛЯТ не допуска движение на служители на фирмата-наемател в района на военно формирование 54800, където няма монтирани вендинг автомати за продажба.

т. 5. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури на НАЕМАТЕЛЯ свободен и необезпокояван достъп до съоръженията.

т. 6. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва контрол по отношение на договореното използване на наетите части от имот от НАЕМАТЕЛЯ. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ за съдействие или при установено нарушение на клаузи по договора, констатирано в протокол, НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя писмена покана за осигуряване на достъп или за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седемдневен) срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯ да прекрати едностранно договора без предизвестие.

т. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ не поема отговорност по отношение на настъпили повреди и липси при експлоатацията на монтираните вендинг автомати.

т. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ издава ежемесечно фактури оригинал, съгласно Закона за счетоводството за заплащане от наемателя на дължимите месечни наемни вноски и направените разходи за електроенергия и вода.

#### **ал. 2. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:**

т. 1. Да въведе съоръженията в експлоатация в четиринадесет дневен срок, считано от датата на двустранно подписан приемно – предавателен протокол по чл.6, ал. 1, т. 1., като отстранява напълно нанесените от това щети върху сградите, веднага след пускането им в действие.

т. 2. Да заплаща уговорената наемна цена в срок, като заплащането и се дължи от датата на приемно – предавателния протокол по чл. 6 ал. 1, т. 1 от договора.

т. 3. Да заплаща дължимите месечни наемни вноски по банков път, до десето число на текущия месец.

т. 4. Да заплаща всички разходи, свързани с ползването на имота (електроенергия и вода) по банков път, ежемесечно до 25 число на месеца, следващ тяхното потребление.

т. 5. При необходимост, техническа възможност и спазване на условията за безопасност да монтира и подменя за своя сметка индивидуални измервателни уреди за отчитане на изразходваните ел. енергия и вода.

т. 6. Да използва наетия имот съгласно предназначението му за което е отдаден под наем и с грижата на добър стопанин, като с действията си да не пречат ползването по предназначение на останалата част от имота, който не е предмет на този договор.

т. 7. Да заплаща за своя сметка разходите по отстраняване на повредите върху наетия имот, възникнали по време на действието на договора, които се дължат на обикновеното потребление на имота или са виновно причинени от него.

т. 8. НАЕМАТЕЛЯТ за своя сметка, най-късно в двуседмичен срок от уведомлението на НАЕМОДАТЕЛЯ, поправя преките щети, нанесени на сградата в резултат на експлоатацията на поставените от него съоръжения.

т. 9. Да извършва за своя сметка техническа поддръжка, текущи ремонти на наетия имот и почистване на наетите площи.

т. 10. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва преустройство в частите от наетия имот без писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

т. 11. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да отдава под наем частите от имота на трети лица и да сключва договор за съвместно ползване без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

т. 12. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва всички санитарно-хигиенни изисквания и норми за качество на предлаганите напитки, за което при поискване от НАЕМОДАТЕЛЯ представя необходимите в тази връзка документи за влаганите продукти.

т. 13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва всички административно-технически и други изисквания, свързани с вътрешния ред в Националната гвардейска част.

т. 14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва установените правила за противопожарна безопасност и да отговаря за противопожарната охрана на наетите части от имота.

т. 15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да представи списък с трите имена, ЕГН и телефони на лицата - служители във фирмата НАЕМАТЕЛ и списък с регистрационните номера и марките автомобили, за които ще се изисква достъп до района на Националната гвардейска част във връзка с обслужването на договора.

т. 16. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане от района съгласно пропускателен режим, установен в Националната гвардейска част.

т. 17. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да отстрани от изпълнение по договора лица, нарушаващи изискванията за сигурност и не получили разрешение за достъп до района на Националната гвардейска част.

т. 18. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва изискването за непрекъсваем процес в работата на съоръженията, като осигурява безпроблемно наличие на стоките в предложената от НАЕМАТЕЛЯ номенклатура по всяко време на денонощието. При прекъсване на процеса повредата се отстранява до 08:00 часа на следващия ден след уведомяването.

т. 19. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява пълната номенклатура стоки по цени, съгласно предложеното от НАЕМАТЕЛЯ ценово предложение /Приложение № 2 към настоящия договор/ - ценови листи (Приложения № 4 и № 5 от документацията), което е неразделна част от настоящия договор.

т. 20. Да предлага качествени и безопасни за човешкото здраве напитки и пакетирани закуски.

т. 21. Да използва електронен касов апарат с фискална памет и връзка с НАП за регистриране и отчитане на предлаганата храна в наетия обект.

т. 22. Обслужването с консумативи (напитки, чаши, бъркалки и др.) се извършва от НАЕМАТЕЛЯ в работно време на Националната гвардейска част и са за негова сметка.

## **V. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 7. ал.1.** При забава на плащането от страна на НАЕМАТЕЛЯ на месечната наемна цена на НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща неустойка в размер на 0,5 % от техния размер за всеки просрочен ден.

**ал. 2.** При забава на плащането от страна на НАЕМАТЕЛЯ на наемната цена, както и при забава на плащанията за консумативните разходи, свързани с ползването на имота за повече от 30 дни, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора по вина на НАЕМАТЕЛЯ, като отправи писмено изявление, представляващо и покана за доброволно изпълнение и да се снабди с изпълнителен лист по реда на ГПК.

**ал. 3.** При неизпълнение на останалите задължения от НАЕМАТЕЛЯ, предвидени в чл. 6. ал. 2., т.т.7-13 и 19-21 от настоящия договор, същият дължи неустойка в размер на 20% от месечната наемна цена.

**ал. 4.** НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него през време на ползване на частите от имота.

**ал. 5.** При предсрочно прекратяване на настоящия договор с предизвестие от страна на НАЕМАТЕЛЯ, същият дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение в размер на 3 месечни наемни вноски.

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 8.** Настоящият договор се прекратява:

**ал. 1.** При изтичане на уговорения срок.

**ал. 2.** По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

**ал. 3.** С едномесечно предизвестие от която и да е от страните по договора.

**ал. 4.** В случаите на чл. 6, ал. 1, т. 6 и чл. 7, ал. 2 от настоящия договор.

**ал. 5.** С едномесечно предизвестие, представляващо и покана за доброволно изпълнение, отправено от изправната страна в случай, че бъде нарушена някоя от разпоредбите на раздел IV от договора.

**ал. 6.** С едномесечно предизвестие до наемателя в случай, че последният откаже да подпише анекс по чл. 5, ал. 3 от раздел III на настоящия договор.

**ал. 7.** С едноседмично предизвестие, при обективна необходимост имота да бъде използван за дейности свързани с отбраната и сигурността на страната.

**ал. 8.** Когато имотът не се ползва по предназначението, за което е отдаден.

**Чл. 9.** При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи имота в срок не по – дълъг от 14 /четиринадесет/ дни от датата на прекратяване, за което се съставя двустранен протокол, в който подробно се описва състоянието на имота .

**Чл. 10.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде имота в не по-лошо състояние от това в което го е получил.

**Чл. 11.** В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ продължи да държи частите от имота след прекратяване на договора, той дължи обезщетение в размер на утроената месечна наемна цена за времето до предаването му на НАЕМОДАТЕЛЯ.

## **VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 12.** При реорганизация, разделяне, сливане или друго преобразуване на НАЕМАТЕЛЯ или НАЕМОДАТЕЛЯ, договърът не се прекратява, а се продължава от правоприемника му.

**Чл. 13.** Изменения в настоящия договор са допустими само по взаимно съгласие и в писмена форма.

**Чл. 14.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

### **Приложения:**

1. Схема на сградите в които ще се поставят автомати за закуски/безалкохолни напитки/ и за кафе/топли напитки/ – 2 /два/ листа, неклафицирана информация.

2. Ценово предложение /ценови листи/ на НАЕМАТЕЛЯ - 2 /два/ листа, неклафицирана информация.

3. Оферта - 1 /един/ лист, неклафицирана информация.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

ЗА НАЦИОНАЛНА ГВАРДЕЙСКА ЧАСТ

**НАЕМАТЕЛ:**

.....

.....

## ПАКТ ЗА ПОЧТЕНОСТ

между Националната гвардейска част – военно формирование 54800 и .....  
....., участник в търг за тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот се сключи настоящият пакт за почтеност. Двете страни осъзнават изцяло важността на състезателния характер на процедурата за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, организирана на основата на почтеността и свободната конкуренция, изключващ изцяло злоупотреби от какъвто и да е характер. Двете страни поемат следните ангажименти, както следва:

1. Националната гвардейска част – военно формирование 54800 поемат ангажимента да направят търга за отдаване под наем на части от недвижим имот – сгради №4 - общежитие /1гвардейски батальон/, сграда №5 – административна сграда /ГПДО/, сграда №19 – многофункционална административна сграда – щаб на НГЧ, сграда №23-административно-битова сграда, бл.В /2ГсмБ/ от войсков район 1013 на военно формирование 54800, прозрачен и достъпен за всички участници, които отговарят на условията ѝ. Националната гвардейска част ще положи всички необходими условия да не допуснат негови служители да поискат или приемат под каквато и да било форма подкупи и подаръци, предоставени директно или индиректно от участниците в търга, както и да наложи на виновните длъжностни лица дисциплинарно наказание и/или да сезира компетентните органи за търсене на наказателна отговорност от тях.

2. Участникът потвърждава, че:

- не е предлагал, давал, както и че няма да предлага и да дава нито пряко, нито косвено, чрез агенти или посредством трети страни, каквито и да било стимули или възнаграждения на което и да било официално лице /било от страната, която подписва договора или от страната, за която ще се изпълнява договора/, на негови родственици или бизнес сътрудници, с цел да спечели търга, както и с извличане на друг тип неправомерна изгода или за получаване на друго предимство по незаконен начин;

- не се е споразумявал и няма да се споразумява с други страни с цел неправомерно ограничаване на конкуренцията при провеждане на търга за отдаване под наем и сключване на съответния договор.

Участникът разбира изцяло както последствията от тези ангажименти, така и важността на факта, че Националната гвардейска част, представително военно формирование на Република България разчита на поемането им от негова страна.

За целите на търга участникът е предприел мерки за да гарантира спазването на ангажимента да не получава и да не предлага подкуп, включително от негови мениджъри и/или служители, както и от всяка една от третите страни, работещи с него по настоящия проект като агенти, консултанти, партньори от консорциум, подизпълнители и доставчици.

Настоящият Пакт изразява морален обществен ангажимент, представлява допълнение към документацията за участие в търг и се подава подписан от участника, заедно със заявлението за участие.

Страните приемат, че настоящия Пакт е в сила както до приключване на търга, така и за срока за изпълнение на договора за наем.

ЗА НАЦИОНАЛНА ГВАРДЕЙСКА ЧАСТ:

ЗА УЧАСТНИКА:

---

---

## ДЕКЛАРАЦИЯ

От \_\_\_\_\_  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН \_\_\_\_\_ л.к. № \_\_\_\_\_ изд. на \_\_\_\_\_

от МВР \_\_\_\_\_ като представляващ \_\_\_\_\_

в качеството ми на \_\_\_\_\_

### ДЕКЛАРИРАМ,

Във връзка с участието ми в търг за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост предоставен за управление на Национална гвардейска част, – представляващ сгради №4 - общежитие /1гвардейски батальон/, сграда №5 – административна сграда /ГПДО/, сграда № 19 – многофункционална административна сграда – щаб на НГЧ, сграда №23 – административно - битова сграда, бл. В /2ГсмБ/, находящ се във военно формирование 54 800, давам съгласието си за проучване по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

\_\_\_\_\_ 2016г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпис, фамилия)

Гр./с. \_\_\_\_\_

## ДЕКЛАРАЦИЯ

От \_\_\_\_\_  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН \_\_\_\_\_ л.к. № \_\_\_\_\_ изд. на \_\_\_\_\_

от МВР \_\_\_\_\_ като представляващ \_\_\_\_\_

в качеството ми на \_\_\_\_\_

### ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Предлаганите топли и студени напитки и пакетирани захарни и солени изделия отговарят на изискванията на Закона за храните и други документи, регламентиращи качеството и безопасността на храната.

2. Предлаганите топли и студени напитки и пакетирани захарни и солени изделия са качествени и безопасни за човешкото здраве.

3. Предлаганата топли и студени напитки и пакетирани захарни и солени изделия са снабдени с необходимите сертификати за качество и/или сертификати за произход на стоките, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството – оригинал, придружен с превод на български език.

4. Използваната техника е технически и пожаро безопасна.

5. При писмено поискване от страна на Националната гвардейска част ще предоставям информация, относно ценообразуването на предлаганите топли и студени напитки и пакетирани захарни и солени изделия.

\_\_\_\_\_ 2016 г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпис, фамилия)

Гр./с. \_\_\_\_\_

## О Б Я В А

**Националната гвардейска част** – военно формирование 54 800 – София, на основание чл.16, ал.2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и заповед № РД- /15.06.2016 г. на командира на Националната гвардейска част, обявява **публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот** – публична държавна собственост, предоставен за управление на Националната гвардейска част, представляващи административни сгради, с наемна площ в зависимост от размера на автоматите за продажба на кафе и топли напитки и автоматите за продажба на студени безалкохолни напитки и пакетирани закуски - сграда №4 - общежитие /Гвардейски батальон/, сграда №5 – административна сграда /ГПДО/, сграда №19 – многофункционална административна сграда – щаб на НГЧ, сграда № 23 - административно-битова сграда, бл. В /2ГсмБ/, находящи се в гр. София, бул. „Асен Йорданов”, № 2, ВР 1013, м. Къро, за инсталиране на 4/четири/ броя автомати за продажба на кафе и топли напитки и 4/четири/ броя автомати за продажба на студени безалкохолни напитки и пакетирани закуски.

Първоначална месечна наемна цена за 1 кв.м. площ – **53,10 лв. на месец без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия и вода.**

**Достигнатата тръжна цена е крайна.**

**Срок на договора за наем – 5 (пет) години.**

**Депозит за участие в търга – 100 /сто/ лева, внесен по банков път. Банкова сметка: Уникредит Булбанк-София, филиал Батенберг.**

**IBAN-BG53 UNCR 96603320 4331 10, BIC код UNCRBGSF.**

**Дата и място на провеждане – Публичният търг ще се проведе на 26.07.2016 г. от 09:30 часа в щаба на Националната гвардейска част.**

**Тръжната документация може да бъде изтеглена от сайта на Националната гвардейска част: [www.guards-bg.com](http://www.guards-bg.com), рубрика „Търгове”.**

**Заявленията за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик в регистратура „Класифицирана информация” в щаба на Националната гвардейска част в срок до 16:00 часа на 25.07.2016 г.**

**За справки и допълнителна информация – полк. Васил Тенчев - 0889 314 405; 02 9228903, юрисконсулти 02 9228936.**

**ПРОТОКОЛ**  
**ЗА ОГЛЕД НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес, .....2016 г. в гр....., между:

1. ....,  
представявано от ....., като кандидат за НАЕМАТЕЛ на части от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Националната гвардейска част и

2. .... – представител на Националната гвардейска част като НАЕМОДАТЕЛ,  
се подписа настоящият протокол за оглед на части от недвижим имот, представляващи административни сгради - сграда №4 - общежитие /Гвардейски батальон/, сграда №5 – административна сграда /ГПДО/, сграда №19 – многофункционална административна сграда – щаб на НГЧ, сграда №23-административно-битова сграда, бл.В /2ГсмБ/, находящи се в гр. София, бул. „Асен Йорданов”, № 2, войсков район 1013, военно формирование 54 800.

Настоящият протокол се състави в 2 еднакви екземпляра – по един за всяка една от страните.

КАНДИДАТ – НАЕМАТЕЛ:

НАЕМОДАТЕЛ:

**Забележка:**.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Отпечатано в 2 екз.  
Екз. 1 – за Национална гвардейска част  
Екз. 2 – за.....