

НАЦИОНАЛНА ГВАРДЕЙСКА ЧАСТ
София - 1113, бул. "Асен Йорданов" № 2

Рег. № 3-Т-241/06.12.2016 г

Екз. № ____

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост, с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част, представляващ сграда № 18 – трафопост № 1 във ВР 1013, м. Къро, военно формирование 54 800

Местонахождение на имота

Сграда № 18 - трафопост № 1 се намира в Националната гвардейска част и има три самостоятелни клетки с три отделни трансформатора. Съоръженията на отдавания под наем трансформатор преди 15 години са аварирали, не са в изправност и не се използват. Отдават се под наем клетката с неизправния трансформатор, помещения със съоръжения с висока и ниска ел. част и трансформатор ТМ 400/10.

Условия за участие в търга

1. Кандидатът да бъде търговец по смисъла на Търговския закон.
2. Изискуеми документи:

Заявление за участие – попълва се по образец – *Приложение № 2*

Оферта – по образец – *Приложение № 3*, поставено в малък, запечатан и непрозрачен плик с надпис „**Ценово предложение**”, поставен в плика със заявлението за участие и другите изискуеми документи от кандидатите.

Кандидатите задължително да посочват конкретни стойности по т. II от офертата за извършване на описаните в Количествена сметка - *Приложение № 9* ремонтни и монтажни дейности, свързани с възстановяване на дефектирани съоръжения от трансформаторния пост. Офертата става неразделна част от договора за наем.

Протокол за задължителен оглед – по образец – *Приложение № 11*.

Декларация - *по образец- Приложение № 4* - относно следните обстоятелства:

- че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност;

- че управителят или член на управителния орган на участника не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран. В случай, че членовете са

юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния представителен орган. Участникът, спечелил търга, следва да представи документ от съответния компетентен орган за липсата на тези обстоятелства при сключване на договора за наем;

- за свързани лица по смисъла на §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Проект на договор за наем – *Приложение № 5*;

Пакт за почтеност – по образец - *Приложение № 6* – неподписването му не е основание за отстраняване от участие в търга;

Декларация за проучване по ЗЗКИ – по образец – *Приложение № 7*;

Декларация по образец - *Приложение № 8*;

Документ за внесен депозит за участие в търга;

Заверени от участника копия на документи: документ за регистрация или единен идентификационен код или удостоверение за актуално състояние;

Документ за наличието или липсата на задължения на кандидата към държавата или към община по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс (*оригинал или заверено от участника копие*);

Нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга от лицето, което представляват (*в случай, че нямат представителни функции*).

Документите трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече от 6 месеца или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.

Списък на всички приложени документи, подписан от участника.

Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие и описаните в т. 2 документи в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с известие за доставяне (респективно чрез куриерска служба) на адрес: Национална гвардейска част, гр. София, 1113, бул. „Асен Йорданов” № 2 – за регистратура за класифицирана информация. Върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес. На плика се записва “За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост, с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част, представляващ сграда № 18 – трафопост № 1 във ВР 1013, м. Кърво, военно формирование 54 800”.

Липсата на някой от посочените документи или представянето му в несъответствие с изискваната форма е основание за отстраняване на кандидата от по – нататъшно участие в търга.

3. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени *след изтичането на крайния срок* или *са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик*. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

Наемодателят не се ангажира да съдейства за пристигането на заявления за участие на адреса и в срока определен от него.

5. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът /прилага се за лицата, които представляват юридическото лице/ е осъден с влязла в сила присъда;

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- е в производство по ликвидация;

- има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл.162 ал.2 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс;

- член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на §1, т.1 от допълнителната разпоредба от на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

6. Всеки участник в търга има право да представи *само едно ценово предложение*, което включва предложение за месечната наемна цена за части от сграда № 18 – трафопост № 1 - публична държавна собственост с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част без ДДС, *не по – ниска от първоначалната тръжна месечна наемна цена, без ДДС* и предложение за срока и стойността на ремонтните и монтажни дейности, свързани с възстановяване на дефектирани съоръжения от трансформаторния пост и откриване на партида.

При определяне на първоначалната тръжна месечна наемна цена са включени първоначалната наемна цена за отдаване под наем на общо 23 /двадесет и три/ кв. м. площ на част от помещения със съоръжения с висока и ниска ел. част в трафопоста и първоначалната наемна цена за отдаване под наем на силов трансформатор ТМ 400/10 със съоръжения с висока и ниска ел. част. Ценовото предложение следва да бъде подписано и подпечатано от участника в търга.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията. Редовно подадените ценови предложения ще се класират в низходящ ред, според размера на предложената месечна наемна цена. За спечелил търга ще се обяви участникът предложил най-висока месечна наемна цена за отдаваните под наем

части от сградата, с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част.

7. Търгът се прекратява в случай, че:

- всички подадени заявления не отговарят на предварително обявените условия;

- класираните кандидати последователно откажат да сключат договор за наем;

- отпадне необходимостта от провеждане на търга, в резултат на съществена промяна на обстоятелствата;

- се установят нарушения при откриване и провеждане на търга, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявен търга.

8. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се обявява и се провежда повторно търг на обявената в заповедта дата.

9. Заявленията на участниците се считат за валидни за срок от 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок на предоставянето им в регистратура „Класифицирана информация” в щаба на Националната гвардейска част.

10. Заявления от участници, които не са внесли депозит за участие, не се разглеждат.

11. Депозитът за участие в търга се задържа от Националната гвардейска част, когато:

- участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем до 7 (седем) календарни дни от писменото му уведомяване;

- участникът, класиран на второ място не сключи договор за наем до 7 (седем) календарни дни от писменото му уведомяване, след като класираният на първо място участник не е сключил договор за наем.

12. Депозитът се освобождава, както следва:

12.1. На класираните на първо и второ място участници – в срок от 5 работни дни след сключване на договор за наем.

12.2. На останалите участници – в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта за определяне на спечелилия търга.

12.3. На всички участници - в срок от 5 работни дни при прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване.

Националната гвардейска част не дължи лихва върху внесените депозити за периода, през който средствата законно са престояли при нея.

Образци на документи:

1. Препис – извлечение от заповед за отдаване под наем – Приложение № 1

2. Заявление – Приложение № 2
3. Оферта – Приложение № 3
4. Декларация – Приложение № 4
5. Проект на договор за наем – Приложение № 5
6. Пакт за почтеност – Приложение № 6
7. Декларация за проучване по ЗЗКИ – Приложение № 7
8. Декларация - Приложение № 8
9. Количествена сметка - Приложение № 9
10. Обява - Приложение № 10
11. Протокол за задължителен оглед- Приложение № 11

ЗАПОВЕД

НА КОМАНДИРА НА НАЦИОНАЛНАТА ГВАРДЕЙСКА ЧАСТ

06.12.2016 г.

№ РД-459

гр. София

Относно: Отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост, с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част, представляващ сграда № 18 – трафопост № 1 във ВР 1013, м. Кърво, военно формирование 54 800.

На основание чл. 16, ал.2 и чл.19 ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.13 ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл.55, ал.4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и чл. 10, ал. 1, ал. 3, чл. 11, т. 6 и т. 13 от Правилника за структурата, организацията и реда за използване на Националната гвардейска част, във връзка с докладна записка с рег. № 3-Т-237/05.12.2016 г. на заместник - командира по логистичното осигуряване на Националната гвардейска част, с оглед реализиране на допълнителни приходи за Министерство на отбраната от отдаване под наем на части от сграда с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част предоставен за управление на Националната гвардейска част, представляващ сграда № 18 – трафопост № 1, с наемна площ на част от помещения със съоръжения с висока и ниска част в трафопоста общо 23 кв. м., съгласно Схема - Приложение №1.

2. Частите от сграда № 18 с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част да се отдадат под наем с предназначение за осигуряване на електрическа енергия на съседни сгради в района, извън тези собственост на Министерство на отбраната.

3. Частите от сграда № 18 с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част да се отдадат под наем за срок от 10 (десет) години.

4. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия, в състав:

.....

5. Комисията да провери редовността на подадените документи, след което да разгледа, оцени и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати.

6. Търгът да се проведе по реда на глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, при следните параметри:

6.1. Първоначална месечна наемна цена – 967 лв. на месец без вкл. ДДС.

6.2. Депозит за участие в търга – 50 /петдесет/ лева, който се внася по банков път. Банкова сметка на Националната гвардейска част: Уникредит Булбанк-София, филиал Батенберг, IBAN-BG53 UNCR 96603320 4331 10, BIC код UNCRBGSF.

6.3. Търгът да се проведе на 16.01.2017 г. от 09:30 часа в сградата на щаба на военно формирование 54 800 – Национална гвардейска част.

7. Втори пореден търг за отдаване под наем в случай, че няма подадени заявления в указания срок, документацията на кандидатите не отговаря на изискванията или първоначалният търг не е проведен поради обективни причини да се проведе на 16.02.2017 г. от 09:30 часа в сградата на щаба на военно формирование 54 800.

8. Тръжната документация да може да бъде изтеглена от рубрика „Търгове” на сайта на Националната гвардейска част www.guards-bg.com

9. Заинтересованите лица **задължително** да извършат **оглед** на обекта след предварителна заявка на телефони 0889 314 405; 02 9228903 – заместник – командир по логистичното осигуряване и 0889 314 455; 02 9228936 – юриконсулти, както следва: всеки работен ден до 10.01.2017 г. от 09:00 часа до 11:30 часа за първия търг и всеки работен ден до 13.02.2017 г. от 09:00 часа до 11:30 часа за втория пореден търг.

Екземпляр № 2 от протокола за задължителен оглед се поставя в плика със заявлението за участие и другите изискуеми документи от кандидатите.

10. Срок и място за подаване на заявления за участие в търга: до 14:00 часа на 13.01.2017 г., за първия търг и до 16.00 часа на 15.02.2017 г. за втория пореден търг.

11. Специфични тръжни условия и изискванията към участниците.

11.1. Потенциалният наемател да извърши ремонтни и монтажни дейности за възстановяване на дефектирала съоръжения от трансформаторен пост № 1, сграда № 18, посочени в Количествена сметка /Приложение № 9/ от Документация за провеждане на търг /Приложение № 3 от настоящата заповед/.

Разходите по т. 11.1. да бъдат приспадани пропорционално от месечните наемни вноски до пълното им възстановяване на потенциалния наемател.

11.2. Технически изисквания към извършваните ремонтни и монтажни дейности.

Отремонтираната и монтираната техника да бъде технически и пожарообезопасена.

11.3. Изисквания към обслужването и техническия персонал.

Ремонтните и монтажни дейности по т. 11.1. да бъдат извършени от квалифицирани и правоспособни специалисти, при спазване на мерките за безопасни условия на труд, в работното време на военното формиране.

Инсталиране, отстраняване на възникнали неизправности и повреди, както и всички дейности по обслужване и поддръжка на наетите трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част по време на договорните отношения да бъдат извършвани от квалифицирани и правоспособни специалисти, за сметка на Наемателя.

11.4. Изисквания към качеството.

Монтираните уреди да са придружени с необходимите сертификати за качество и/или сертификати за произход на стоките, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството – оригинал, придружен с превод на български език. Извършените ремонти и монтираните уреди да са качествени, да отговарят на установените стандарти и да са безопасни за човешкото здраве.

11.5. Други изисквания

11.5.1. Запазване предназначението на обекта, като същият не може да се пренаема и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

11.5.2. Съгласно Правилника за структурата, организацията и реда за използване Националната гвардейска част е юридическо лице на бюджетна издръжка и е регистрирана по ЗДДС. Заплащането на дължимите месечни наемни вноски да се извършва на основание издадени от наемодателя фактури оригинал, съгласно Закона за счетоводството. Наемните цени за текущия месец да се заплащат по банков път, до десето число на съответния месец.

11.5.3. На всеки 12 месеца да се извършва актуализация на наемната цена на частите от имота, с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част от комисия, като се взема в предвид само положителния индекс на инфлация за страната, определен от Националния статистически институт. При първата актуализация индексът да се умножава с договорената месечна наемна цена, като получената сума да се прибавя към договорената месечна наемна цена. При следващи актуализации индексът на инфлация за страната за съответния 12 месечен период да се умножава с последната договорена месечна наемна цена, като получената сума да се прибавя към последната договорена месечна наемна цена. Промяната на наемните цени да се извършва с анекс към договора, подписан от страните. Актуализираните месечни наемни цени да не бъдат по-ниски от първоначалната договорена месечна наемна цена.

11.5.4. Лицата, обслужващи съоръженията в трафопоста подлежат на проучване за надеждност по смисъла на ЗЗКИ.

11.5.5. Наемателят да предостави подробна информация и документи, относно извършени плащания по ремонтните и монтажни дейности по т. 11.1.,

необходими за приспадането на направените от него разходи от съответните месечни наемни цени. Внасянето на месечен наем от Наемателя да започне след пълното възстановяване на направените разходи от него по т. 11.1., след подписване на съответни двустранни споразумителни протоколи.

11.5.6. Наемателят да открие на името си партида в доставчик на електрическа енергия, като разходите са изцяло за негова сметка.

11.5.7. Наемателят да предостави две месечни наемни вноски за обезпечение на изпълнението на задълженията по договора за наем.

12. Заместник-командирът по логистичното осигуряване да организира.

12.1. Обявяване на тръжната документация на Интернет страницата на Националната гвардейска част в рубрика „Търгове”, в тридневен срок от нейното утвърждаване.

12.2. Публикуване в един централен ежедневник и един местен вестник най – малко 30 дни (тридесет) дни и 15 (петнадесет) дни в случай на повторен търг преди крайния срок за подаване на заявленията за участие на: описанието на имота, неговото предназначение, срока за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, специфичните условия и изисквания към участниците, датата и мястото на провеждане на търга и крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга.

12.3. Обявяване на извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, в тридневен срок от нейното издаване на видно място в Националната гвардейска част.

12.4. Подписване на декларации съгласно чл. 327, ал. 2 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България от членовете на комисията по т. 4 след запознаване със списъка на кандидатите подали заявления за участие в търга по образец – Приложение 2 от настоящата заповед.

12.5. Недопускане на други лица при работата на комисията, освен назначените в нея длъжностни лица, участниците в търга и представителя на служба "Военна полиция".

12.6. Изготвяне на протокол за резултатите от търга и утвърждаването му от мен в срок до 10 (десет) работни дни от сроковете посочени в т. 6.3. и т. 7 от настоящата заповед.

12.7. Предоставяне на екземпляр от протокола след утвърждаването му на спечелилия търг.

12.8. Съобщаване на заповедта за обявяване на спечелилия търг на участниците в него по реда на Административно процесуалния кодекс и обявяването ѝ на видно място в Националната гвардейска част.

12.9. Подписване на договор от спечелилия търг кандидат и представянето му за подпис от командира на Националната гвардейска част.

12.10. Получаване на подписания договор за наем от наемателя в 3 (три) дневен срок от подписването му от двете страни.

12.11. Предаване на частите от имота с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част в 14 (четирнадесет дневен) срок от подписване на договора за наем.

13. Началникът на отделение по Сигурност на информацията, след подписване на настоящата заповед да уведоми писмено началника на РС „Военна полиция”, гр. София за вида на тръжната процедура и имота, който ще се отдава под наем, датата, мястото и часа за провеждане на търга.

14. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част, намиращ се във войсков район 1013, м. Къро, приложение № 3 към настоящата заповед, която съдържа: извлечение от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията; заявление за участие по образец в търга; образец на предложението за месечна наемна цена; образец на протокол за задължителен оглед; образци на декларации; условия за участие; количествена сметка; проект на договор за наем; пакт за почтеност и обява.

15. В седемдневен срок от провеждане на търга, въз основа на протокола за резултатите от търга, заместник – командирът по логистичното осигуряване да ми представи за подпис заповед по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане. В случаите на непровеждане на търга в 3 дневен срок да подготви проект на заповед за обявяване на търга за непроведен.

Заповедта да се доведе до знанието на посочените в нея длъжностни лица за сведение и изпълнение срещу подпис в три – дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществя лично.

Приложения:

1. Схема на сграда № 18 - трафопост № 1 – 2 /два/ листа, неклассифицирана информация.

2. Декларация по чл. 327, ал. 2 от ЗОВС – 1 /един/ лист, неклассифицирана информация.

3. Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част с рег. № 3-Т-241/06.12.2016 - 28 /двадесет и осем/ листа, неклассифицирана информация.

**КОМАНДИР НА НАЦИОНАЛНАТА ГВАРДЕЙСКА ЧАСТ
БРИГАДЕН ГЕНЕРАЛ /П/ БОЯН СТАВРЕВ**

_____.____. 2016 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От _____
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

_____ (управител/собственик/пълномощник)
на _____
(точно наименование съгласно регистрацията)

ЕИК по БУЛСТАТ _____ данъчен № _____

Банкова сметка _____ Банков код _____

Седалище _____, адрес на управление _____

Адреси и телефони за кореспонденция:

Моля, да бъде допуснат до участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот с площ от 23 кв.м с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част намиращи се в сграда № 18 – трафопост № 1 във ВР 1013, м. Къро, военно формирование 54 800, град София-1113, бул. Асен Йорданов № 2.

Декларирам, че:

1. Запознати сме с условията за участие в търга и с проекта на договора за наем. Съгласни сме с условията и ги приемаме без възражения.
2. Преди сключване на договора за наем ще предоставя две месечни наемни вноски, като обезпечение за изпълнение задълженията по договора.

_____._____.2016 г.
(дата)
гр./с. _____

(подпис и фамилия на представляващия търговеца,
печат на търговеца)

№	Наименование на ремонтни и монтажни дейности	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
6	Демонтаж на захранващ кабел от трансформатор до ТНН	м.	10		
7	Извършване на укрепителни работи по ТНН	бр.	1		
8	Демонтаж на електромер	бр.	1		
9	Демонтаж на ампермери	бр.	3		
10	Демонтаж на лостов въздушен разединител ВЛДК, триполюсен	бр.	1		
11	Доставка и монтаж в ТНН на ампермер 400А	бр.	3		
12	Доставка и монтаж на автоматичен прекъсвач 400А	бр.	1		
13	Доставка на електромерно табло - комплект с трифазен, тритарифен електромер и автоматични предпазители	бр.	1		
14	Монтаж на електромерно табло	бр.	1		
15	Достака на измервателен токов трансформатор	бр.	3		
16	Доставка на измервателен напреженов трансформатор	бр.	3		
17	Свързване на електромер към токови и напреженови трансформатори	бр.	1		
18	Доставка и монтаж в ТНН на високомощностен предпазител ВП-400А	бр.	12		
19	Доставка на шина 10 kV за свързване на разединител към трансформатор	м	9		
20	Свързване на шина 10 kV към разединител и към трансформатор	м	9		
21	Доставка на кабел САВТ 4x185 мм ²	м	15		
22	Кабелна разделка на кабел САВТ 4x185 мм ²	бр.	2		
23	Свързване на жило 185 кв2 с поставен кабелен накрайник към съоръжение	бр.	8		
24	Демонтаж на трансформатор 400 kVA	бр.	1		
25	Натоварване и извозване на разстояние до 20 км и разтоварване на трансформатор 400 kVA в работилница	бр.	1		
26	Установяване на повреда и ремонт на трансформатор 400 kVA	бр.	1		
27	Натоварване и извозване на разстояние до 20 км и разтоварване на трансформатор 400 kVA на обекта	бр.	1		
28	Монтаж на трансформатор 400 kVA	бр.	1		
29	Направа на контролни изпитания на апаратура и трансформатор след монтажа на място	ч.ч.	8		
30	Измерване съпротивлението на контура за защитно заземление	ч.ч.	2		
31	Проверка за наличие на верига между заземителите и заземяваните елементи	ч.ч.	2		

**ОБЩА ЦЕНА за извършване на ремонтни и монтажни дейности
в сграда № 18 - трафопост № 1:/..... / лева.**
цифром /словом/

Забележки:

По точка I:

1. Търговските дружества регистрирани по ЗДДС да посочват месечна наемна цена за частите от имота с наемна площ от 23 кв.м с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част **без и с включено ДДС**, като стойността без ДДС да не бъде по – ниска от първоначалната наемна цена.

2. Търговските дружествата нерегистрирани по ЗДДС да посочват крайна месечна наемна цена за частите от имота с наемна площ от 23 кв.м с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част, която да не бъде по – ниска от първоначалната наемна цена, умножена по коефициент 1,2.

3. При посочване на срока по т. 2 следва да се отчетат **реалните срокове** за извършване на **ремонтните и монтажни дейности**, както и тези по **откриване на партида**.

По точка II:

1. Посочената стойност в „Обща цена за извършване на ремонтни и монтажни дейности в сграда № 18 - трафопост № 1 следва да е без включен ДДС за търговските дружества регистрирани по ЗДДС и крайна за търговските дружествата нерегистрирани по ЗДДС.

Дата:2016 г.

ПОДПИС:

гр./с. _____

/печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният _____
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

_____ (управител/собственик/пълномощник)
на _____
(точно наименование съгласно регистрацията)

Във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част, представляващ сграда № 18 - трафопост № 1 във войсков район 1013 - военно формирование 54 800, предоставени за управление на Националната гвардейска част

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за:
 - престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253-260 от Наказателния кодекс;
 - подкуп по чл. 301-307 от Наказателния кодекс;
 - участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
 - престъпление против собствеността по чл. 194-217 от Наказателния кодекс;
 - престъпление против стопанството по чл. 219-252 от Наказателния кодекс.
2. Представляваният от мен участник не е обявен в несъстоятелност;
3. Представляваният от мен участник не е в производство на ликвидация или в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове.
4. Представляваният от мен участник не е в открито производство по несъстоятелност, или не е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон.
5. Представляваният от мен участник не е свързан с възложителя или със служители на ръководни длъжности в неговата организация.
6. Представляваният от мен участник не е сключил договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

_____. _____. 2016 г.
(дата)

гр./с. _____

(подпис и фамилия на представляващия търговеца)

печат

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес2016 година в град София, между **Националната гвардейска част**, със седалище и адрес на управление: град София-1113, бул."Асен Йорданов" № 2, ЕИК – 129009030, представлявана от – Командир, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и

....., със седалище и адрес на управление код по БУЛСТАТ/ЕИК представлявана от притежаващ лична карта № изд. на от МВР – наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно възмездно ползване:

ал. 1. Части от недвижим имот – публична държавна собственост, с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част намиращ се във военно формирование 54800 – ВР 1013, гр. София бул. „Асен Йорданов”№2, представляващ сграда № 18 - трафопост № 1, с наемна площ 23 кв. м. /Приложение № 1 към настоящия договор/;

Чл. 2. Описаните в чл. 1, ал. 1 от договора части от имота с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част ще се използват от НАЕМАТЕЛЯ за осигуряване на електрическа енергия на съседни сгради в района, извън тези собственост на Министерство на отбраната.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Настоящият договор се сключва за срок от 10 (десет) години.

Чл. 4. Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му от страните.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. ал. 1. Месечната наемна цена за наетите площи с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част се определя..... лв. на месец, без включен ДДС или лв. на месец с включен ДДС /крайна цена за търговски дружества нерегистрирани по ЗДДС/, съгласно оферта /Приложение № 2 към настоящия договор/, /Приложение № 3 от документацията/.

ал. 2. Първата наемна цена се дължи от датата на подписване на приемно – предавателен протокол и се внася до десет дни след утвърждаването му от Наемодателя.

ал. 3. Наемната цена се актуализира на всеки 12 месеца, като се взема в предвид само положителния индекс на инфлация за страната, определен от Националния статистически институт. При първата актуализация индексът се умножава с договорената месечна наемна цена, като получената сума се прибавя към договорената месечна наемна цена. При следващи актуализации индексът на инфлация за страната за съответния 12 месечен период се умножава с последната договорена месечна наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена месечна наемна цена.

ал. 4. Актуализацията на наемните цени се прави от комисия на НАЕМОДАТЕЛЯ на всеки 12 /дванадесет/ месеца.

ал. 5. НАЕМАТЕЛЯТ внася по банковата сметка на Националната гвардейска част IBAN: BG53UNCR96603320433110, BIC код UNCRBGSF в банка Уникредит Булбанк, град София-филиал Батенберг, като обезпечение по договора две месечни наемни вноски, което обезпечение служи за гарантиране на събирането на евентуално дължими суми от НАЕМАТЕЛЯ. Обезпечението се внася преди подписване на договора и се връща от НАЕМОДАТЕЛЯ в срок от 15 /петнадесет/ работни дни от прекратяване на срока на договора.

ал. 6. За дължимите плащания по настоящия договор, финансово - счетоводна служба на Националната гвардейска част издава фактура оригинал, съгласно Закона за счетоводството на НАЕМАТЕЛЯ. Плащанията се извършват по банков път до 10/десето/ число на текущия месец по следната банкова сметка на Националната гвардейска част: IBAN - BG08 UNCR 9660 3120 4331 12, BIC - UNCRBGSF, банка Уникредит Булбанк, град София-филиал Батенберг.

ал. 7. В месечната наемна цена не се включват стойностите на посочените в т. II от Оферта /Приложение № 2/ ремонтни и монтажни дейности свързани с възстановяване на дефектирали съоръжения от трансформаторния пост, разходите по откриване на партида на името на НАЕМАТЕЛЯ, отстраняване на възникнали неизправности и повреди, както и изпълнение на всички дейности по обслужване и поддръжка на наетите в частите от имота трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част, които НАЕМАТЕЛЯТ заплаща за своя сметка.

ал. 8. Направените от НАЕМАТЕЛЯ разходи по извършване на ремонтните и монтажни дейности, свързани с възстановяване на дефектиралите съоръжения от трансформаторния пост посочени в т. II от Оферта /Приложение № 2/ се възстановяват от НАЕМОДАТЕЛЯ, чрез пропорционално приспадане от месечните наемни вноски, до пълното им възстановяване. Внасянето на месечен наем от НАЕМАТЕЛЯ започва след пълното възстановяване на направените от него разходи посочени в т. II от Оферта /Приложение № 2/, след подписване на съответни двустранни споразумителни протоколи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. ал. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

т. 1. Да предаде описаните в чл. 1 части от имот с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част в четиринадесет дневен срок от подписване на настоящия договор, като за предаването се състави двустранно подписан протокол, в който се описва подробно състоянието на отдаваните под наем части от недвижимия имот с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част и съставлява неразделна част от договора. От страна на Националната гвардейска част приемо – предавателния протокол се подписва от комисия, назначена от командира на военно формирование 54 800.

т. 2. Да не пречи с фактически или правни действия на НАЕМАТЕЛЯ да ползва наетите части от имота с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част за срока на действие на договора за наем, при условие, че НАЕМАТЕЛЯТ го ползва по предназначение.

т. 3. Да допуска в сградата представители на НАЕМАТЕЛЯ само след издаване на разрешение за достъп по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

т. 4. Да не допуска движение на служители на фирмата-наемател извън наетия имот, в района на военно формирование 54800.

т. 5. Да осигури на НАЕМАТЕЛЯ свободен и необезпокояван достъп до наетия имот.

т. 6. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва контрол по отношение на договореното използване на наетите части от имота с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част от НАЕМАТЕЛЯ. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ за съдействие или при установено нарушение на клаузи по договора, констатирано в протокол, НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя писмена покана за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седем) дневен срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯ да прекрати едностранно договора без предизвестие.

т. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ не поема отговорност по отношение на настъпили повреди и липси при експлоатацията на намиращите се в наетите части от имота трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част.

т. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ издава ежемесечно фактури оригинал, съгласно Закона за счетоводството за заплащане от НАЕМАТЕЛЯ на дължимите месечни наемни вноски.

т. 9. Да приспада пропорционално от дължимите от НАЕМАТЕЛЯ месечни наемни вноски, направените от НАЕМАТЕЛЯ разходи по извършване на ремонтните и монтажни дейности, свързани с възстановяване на дефектиралите съоръжения от трансформаторния пост, съгласно чл. 5, ал. 8 от настоящия договор, до пълното им възстановяване.

ал. 2. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

т. 1. Да извърши за своя сметка посочените в т. II от Оферта /Приложение № 2/ ремонтни и монтажни дейности, свързани с възстановяване на дефектиралите съоръжения от трансформаторния пост и откриване на партида на свое име за срока на договора.

т. 2. Своевременно да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ оригинали/заверени копия на платежни документи, удостоверяващи извършените плащания за посочените в т. II от Оферта /Приложение № 2/ ремонтни и монтажни дейности и подробна информация при поискване, необходими за приспадане на направените от НАЕМАТЕЛЯ разходи от съответните месечни наемни цени.

т. 3. Да въведе съоръженията в експлоатация в/...../ дневен срок, съгласно оферта /Приложение № 2 към настоящия договор/, считано от датата на двустранно подписания по чл. 6, ал. 1, т. 1 приемно – предавателен протокол, като в 10 /десет/ дневен срок отстрани евентуално нанесените при извършване на ремонтните и монтажни дейности щети по сградата.

т. 4. Да заплаща уговорената наемна цена в срок, като заплащането и се дължи от датата на откриване на партида в енергоразпределително дружество.

т. 5. Да заплаща дължимите месечни наемни вноски до десето число на текущия месец, по банков път.

т. 6. Да извършва за своя сметка отстраняване на възникнали неизправности, повреди и всички дейности по обслужване и поддръжка на трансформатор ТМ 400/10 и съоръженията за висока и ниска електрическа част, намиращи се в наетите части от сградата на трафопоста.

т. 7. Да осигурява за своя сметка подаване на електрическа енергия от наетите части на трафопоста до захранваните сгради. В случаи на аварии по трасето да иска разрешение от съответните ползватели от района за осигуряване на достъп за извършване на ремонтни дейности, като възстановява причинени щети и съответни настилки до първоначалното им състояние.

т. 8. Да организира и контролира спазване на мерките за безопасни условия на труд от квалифицираните и правоспособни специалисти извършващи ремонтни и монтажни дейности на съоръженията намиращи се в наетите части от имота.

т. 9. Да използва частите от наетия имот с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част, съгласно предназначението му за което е отдаден под наем и с грижата на добър стопанин, като с действията си да не

препятства ползването по предназначение на останалата част от имота, който не е предмет на този договор.

т. 10. За своя сметка, най-късно в двуседмичен срок от уведомлението на НАЕМОДАТЕЛЯ да отстранява повредите върху частите от наетия имот с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част, възникнали по време на действието на договора, които се дължат на обикновеното потребление на имота и съоръженията или са виновно причинени от него, както и виновно причинените от негова страна повреди върху останалата част от имота и съоръженията в нея, която не е предмет на настоящия договор.

т. 11. Да не извършва преустройство в частите от наетия имот и подмяна на намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част без писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

т. 12. Да не отдава под наем частите от имота с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част на трети лица, както и да не сключва договор за съвместно ползване без писменото съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

т. 13. Извършваните ремонти дейности и монтираните уреди да са качествени и безопасни за човешкото здраве, за което да представя на НАЕМОДАТЕЛЯ необходимите сертификати за качество и/или сертификати за произход на стоките, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството в оригинал, придружен в превод на български език.

т. 14. Да спазва всички административно-технически и други изисквания, свързани с вътрешния ред в Националната гвардейска част.

т. 15. Да спазва установените правила за противопожарна безопасност и да отговаря за противопожарната охрана на наетите части от имота.

т. 16. Да представи списък с трите имена, ЕГН и телефони на лицата - служители във фирмата НАЕМАТЕЛ и списък с регистрационните номера и марките автомобили, за които ще се изисква достъп до района на Националната гвардейска част във връзка с обслужването на договора.

т. 17. Да спазва определения маршрут на движение и режим на влизане и излизане от района съгласно пропускателния режим, установен в Националната гвардейска част.

т. 18. Да отстранява от изпълнение по договора лица, нарушаващи изискванията за сигурност и тези които не са получили разрешение за достъп до района на Националната гвардейска част.

т. 19. Отстраняването на неизправности, повреди и всички дейности свързани по обслужване и поддръжка на трансформатор ТМ 400/10 и съоръженията за висока и ниска електрическа част намиращи се в частите от наетия имот да се извършват в работното време на Националната гвардейска част.

V. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 7. ал.1. При забава на плащането от страна на НАЕМАТЕЛЯ на месечната наемна цена на НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща неустойка в размер на 0,5 % от техния размер за всеки просрочен ден.

ал. 2. При забава на плащането от страна на НАЕМАТЕЛЯ на наемната цена повече от 30 дни, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора по вина на НАЕМАТЕЛЯ, като отправи писмено изявление, представляващо и покана за доброволно изпълнение и да се снабди с изпълнителен лист по реда на ГПК.

ал. 3. При неизпълнение на останалите задължения от НАЕМАТЕЛЯ, предвидени в чл. 6, ал. 2. от настоящия договор, същият дължи неустойка в размер на 20 % от месечната наемна цена.

ал. 4. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него през време на ползване на частите от имота.

ал. 5. При предсрочно прекратяване на настоящия договор с предизвестие от страна на НАЕМАТЕЛЯ, същият дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение в размер на 3 месечни наемни вноски.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 8. Настоящият договор се прекратява:

ал. 1. При изтичане на уговорения срок.

ал. 2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

ал. 3. С едномесечно предизвестие от която и да е от страните по договора.

ал. 4. В случаите на чл. 6, ал. 1, т. 6 и чл. 7, ал. 2 от настоящия договор.

ал. 5. С едномесечно предизвестие, представляващо и покана за доброволно изпълнение, отправено от изправната страна в случай, че бъде нарушена някоя от разпоредбите на раздел IV от договора.

ал. 6. С едномесечно предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ в случай, че последният откаже да подпише анекс по чл. 5, ал. 3 от раздел III на настоящия договор.

ал. 7. С едноседмично предизвестие, при обективна необходимост имота да бъде използван за дейности свързани с отбраната и сигурността на страната.

ал. 8. Когато имотът не се ползва по предназначението, за което е отдаден.

Чл. 9. При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи имота в срок не по – дълъг от 14 /четирнадесет/ дни от датата на прекратяване, за което се съставя двустранен протокол, в който подробно се описва състоянието на частите от имота и намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде частите от имота в състояние не по - лошо от това при получаването му с изправни трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част.

Чл. 11. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ продължи да държи частите от имота с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част след прекратяване на договора, той дължи обезщетение в размер на утроената месечна наемна цена за времето до предаването му на НАЕМОДАТЕЛЯ.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 12. Всички направени подобрения в наетите части от трафопоста и на намиращите се в тях съоръжения, възстановени и новопоставени съоръжения, както и възстановени и новопоставени подземни кабелни линии при евентуални аварии по трасето, остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 13. При реорганизация, разделяне, сливане или друго преобразуване на НАЕМАТЕЛЯ или НАЕМОДАТЕЛЯ, договорът не се прекратява, а се продължава от правоприемника му.

Чл. 14. Изменения в настоящия договор са допустими само по взаимно съгласие и в писмена форма.

Чл. 15. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложения:

1. Схема на сграда № 18 - трафопост № 1 – 2 /два/ листа, неклассифицирана информация.
2. Оферта - 1 /един/ лист, неклассифицирана информация.

НАЕМОДАТЕЛ:

ЗА НАЦИОНАЛНА ГВАРДЕЙСКА ЧАСТ

НАЕМАТЕЛ:

ЗА

.....

ПАКТ ЗА ПОЧТЕНОСТ

между Националната гвардейска част – военно формирование 54800 и
....., участник в търг за тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част се сключи настоящият пакт за почтеност.

Двете страни осъзнават изцяло важността на състезателния характер на процедурата за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част организирана на основата на почтеността и свободната конкуренция, изключващ изцяло злоупотреби от какъвто и да е характер. Двете страни поемат следните ангажименти, както следва:

1. Националната гвардейска част – военно формирование 54800 поемат ангажимента да направят търга за отдаване под наем на части от недвижим имот с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част – сграда № 18 - трафопост № 1 от войсков район 1013 на военно формирование 54800, прозрачен и достъпен за всички участници, които отговарят на условията ѝ. Националната гвардейска част ще положи всички необходими условия да не допуснат негови служители да поискат или приемат под каквато и да било форма подкупи и подаръци, предоставени директно или индиректно от участниците в търга, както и да наложи на виновните длъжностни лица дисциплинарно наказание и/или да сезира компетентните органи за търсене на наказателна отговорност от тях.

2. Участникът потвърждава, че:

- не е предлагал, давал, както и че няма да предлага и да дава нито пряко, нито косвено, чрез агенти или посредством трети страни, каквито и да било стимули или възнаграждения на което и да било официално лице /било от страната, която подписва договора или от страната, за която ще се изпълнява договора/, на негови родственици или бизнес сътрудници, с цел да спечели търга, както и с извличане на друг тип неправомерна изгода или за получаване на друго предимство по незаконен начин;

- не се е споразумявал и няма да се споразумява с други страни с цел неправомерно ограничаване на конкуренцията при провеждане на търга за отдаване под наем и сключване на съответния договор.

Участникът разбира изцяло както последствията от тези ангажименти, така и важността на факта, че Националната гвардейска част, представително военно формирование на Република България разчита на поемането им от негова страна.

За целите на търга участникът е предприел мерки за да гарантира спазването на ангажимента да не получава и да не предлага подкуп, включително от негови мениджъри и/или служители, както и от всяка една от третите страни, работещи с него като агенти, консултанти, партньори от консорциум, подизпълнители и доставчици.

Настоящият Пакт изразява морален обществен ангажимент, представлява допълнение към документацията за участие в търга и се подава подписан от участника, заедно със заявлението за участие.

Страните приемат, че настоящия Пакт е в сила както до приключване на търга, така и за срока за изпълнение на договора за наем.

ЗА НАЦИОНАЛНА ГВАРДЕЙСКА ЧАСТ:

ЗА УЧАСТНИКА:

ДЕКЛАРАЦИЯ

От _____
(име, презиме, фамилия)

ЕГН _____ л.к. № _____ изд. на _____

от МВР _____ като представляващ _____

в качеството ми на _____

ДЕКЛАРИРАМ,

Във връзка с участието ми в търг за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част, предоставен за управление на Национална гвардейска част, – представляващ сграда № 18 - трафопост № 1, находящ се във военно формирование 54 800, давам съгласието си за проучване по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

_____ 2016г.
(дата)

(подпис, фамилия)

Гр./с. _____

ДЕКЛАРАЦИЯ

От _____
(име, презиме, фамилия)

ЕГН _____ л.к. № _____ изд. на _____

от МВР _____ като представляващ _____

в качеството ми на _____

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Извършването на ремонтните и монтажни дейности посочени в т. II от Оферта /Приложение № 2/ свързани с възстановяване на дефектиралите съоръжения от трансформаторния пост ще бъдат извършени от квалифицирани и правоспособни специалисти, при спазване на мерките за безопасни условия на труд.

2. Извършените ремонти и монтираните уреди ще са качествени и безопасни за човешкото здраве.

3. Монтираните уреди ще са снабдени с необходимите сертификати за качество и/или сертификати за произход на стоките, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството – оригинал, придружен с превод на български език.

4. Отремонтираната и монтираната техника ще бъде технически и пожарообезопасена.

5. При писмено поискване от страна на Националната гвардейска част ще предоставям своевременно исканите информация и документи, относно извършените плащания по ремонта и монтажа на уредите.

6. Откриването на партида ще бъде изцяло за наша сметка.

7. Отстраняване на възникнали неизправности и повреди, както и всички дейности по обслужване и поддръжка на наетите площи с намиращите се в тях трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част по време на договорните отношения, ще бъдат извършвани от квалифицирани и правоспособни специалисти, за наша сметка.

_____ 2016 г.
(дата)

Гр./с. _____

(подпис, фамилия)

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

на ремонтните и монтажни дейности за възстановяване на дефектирала съоръжения от трансформаторен пост № 1, сграда № 18 във ВР 1013, м. Кърво

№	Наименование на ремонтни и монтажни дейности	Ед. мярка	Количество
1	Разкачване на входящи шини от триполюсен разединител 10 кV	бр.	3
2	Разкачване на изходящи шини от триполюсен разединител 10 кV	бр.	3
3	Демонтаж на триполюсен разединител 10 кV, ремонт на същия и монтаж	бр.	1
4	Демонтаж на свързващ кабел от триполюсен разединител до трансформатор	бр.	3
5	Разкачване на 3 бр. захранващ кабел от трансформатор и ТНН	бр.	2
6	Демонтаж на захранващ кабел от трансформатор до ТНН	м.	10
7	Извършване на укрепителни работи по ТНН	бр.	1
8	Демонтаж на електромер	бр.	1
9	Демонтаж на ампермери	бр.	3
10	Демонтаж на лостов въздушен разединител ВЛДК, триполюсен	бр.	1
11	Доставка и монтаж в ТНН на ампермер 400А	бр.	3
12	Доставка и монтаж на автоматичен прекъсвач 400А	бр.	1
13	Доставка на електромерно табло - комплект с трифазен, тритарифен електромер и автоматични предпазители	бр.	1
14	Монтаж на електромерно табло	бр.	1
15	Достака на измервателен токов трансформатор	бр.	3
16	Доставка на измервателен напреженов трансформатор	бр.	3
17	Свързване на електромер към токови и напреженови трансформатори	бр.	1
18	Доставка и монтаж в ТНН на високомощностен предпазител ВП-400А	бр.	12
19	Доставка на шина 10 кV за свързване на разединител към трансформатор	м	9
20	Свързване на шина 10 кV към разединител и към трансформатор	м	9
21	Доставка на кабел САВТ 4x185 мм2	м	15
22	Кабелна разделка на кабел САВТ 4x185 мм2	бр.	2

№	Наименование на ремонтни и монтажни дейности	Ед. мярка	Количество
23	Свързване на жило 185 кв2 с поставен кабелен накрайник към съоръжение	бр.	8
24	Демонтаж на трансформатор 400 kVA	бр.	1
25	Натоварване и извозване на разстояние до 20 км и разтоварване на трансформатор 400 kVA в работилница	бр.	1
26	Установяване на повреда и ремонт на трансформатор 400 kVA	бр.	1
27	Натоварване и извозване на разстояние до 20 км и разтоварване на трансформатор 400 kVA на обекта	бр.	1
28	Монтаж на трансформатор 400 kVA	бр.	1
29	Направа на контролни изпитания на апаратура и трансформатор след монтажа на място	ч.ч.	8
30	Измерване съпротивлението на контура за защитно заземление	ч.ч.	2
31	Проверка за наличие на верига между заземителите и заземяваните елементи	ч.ч.	2

О Б Я В А

Националната гвардейска част – военно формирование 54 800 – София, на основание чл.16, ал.2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и заповед № РД- / .12.2016 г. на командира на Националната гвардейска част, обявява **публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот** – публична държавна собственост с намиращите се в тях **трансформатор ТМ 400/10 и съоръжения за висока и ниска електрическа част**, предоставен за управление на Националната гвардейска част, представляващ сграда № 18 - трафопост № 1, с наемна площ 23 кв.м , находящ се в гр. София, бул. „Асен Йорданов”, № 2, ВР 1013, м. Къро.

Първоначална месечна наемна цена – 967 лв. на месец без вкл. ДДС.

В наемната цена не се включват разходите които ще направи потенциалния наемател за възстановяване на дефектирала съоръжения от трансформаторен пост № 1, които ще бъдат приспадани пропорционално от месечните наемни вноски до пълното им възстановяване на наемателя.

Достигнатата тръжна цена е крайна.

Срок на договора за наем – 10 (десет) години.

Депозит за участие в търга – 50 /петдесет/ лева, внесен по банков път. Банкова сметка: Уникредит Булбанк - София, филиал Батенберг, IBAN-BG53 UNCR 96603320 4331 10, BIC код UNCRBGSF.

Дата и място на провеждане – публичният търг ще се проведе на **16.01.2017 г. от 09:30 часа в щаба на Националната гвардейска част.**

Тръжната документация може да бъде изтеглена от сайта на Националната гвардейска част: www.guards-bg.com, рубрика „Търгове”.

Заявленията за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик в регистратура „Класифицирана информация” в щаба на Националната гвардейска част в срок до 14:00 часа на 13.01.2017 г.

За справки и допълнителна информация – полк. Васил Тенчев - 0889 314 405; 02 9228903, юрисконсулти 02 9228936.

